

СМЕТА (ПРОЕКТ)

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на
по жилому многоквартирному дому, пр.Кирова д. 20 корпус 3. с 01.01.2017г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		125644	1507734
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4405,80м ²) (собственники ж.п.)	24,92	109793	1317510
Размещение рекламы, размещение оборудования		2018	24216
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	2,94	12953	155436
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,15	661	7932
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	220	2640
Себестоимость по статьям расходы:		119 423	1 466 180
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		18 200	218 400
Заработная плата МОП		16 250	195 000
Заработная плата АУП		8 200	98 400
Итого:		42 650	511 800
Налоги	20,20%	8 615	103 384
Материалы (условно) + непредвиденные расходы,		10 000	120 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		300	3 600
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 250	27 000
Кассов. обслуживан.(комис. оплаты квитанц. % банка и почты)		4 950	59 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		300	3 600
содержание конторы ТСЖ + аренда пмещ. для аварийной служ.		850	10 200
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
ООО "Лифтсервис" технич. обслужив. лифтов (договор)		10 000	120 000
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 500	18 000
Услуги связи , интернет (договор.)		458	5 496
ООО "Евродом " облс электрон приборов учета отопл и гвс (дог.		2 500	30 000
Дератизационные расходы (договор)		266	3 192
Вывоз ТБО ООО Экопром" (договор)		19 240	230 880
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			25 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		200	2 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 800
Услуги програмиста, обслуживание сайта(договор)		410	4 920
Вывоз крупногабаритного мусора(по мере накопления)		1 100	13 200
очистка вентканалов (один раз в год)			2 300
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия		12 953	154 436
Содержание общего имущества ОДН ГВС		661	7 932
Содержание общего имущества ОДН ХВС		220	2 640
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		6 221	41 554

Утверждена общим собранием собственников помещений
Протокол № ____ от " ____ -" _____ 2017г