

ПРОТОКОЛ

г. Н. Новгород

30 марта 2017г

Общего собрания членов ТСЖ, МКД по адресу:

пр. Кирова, дома № 20 корпус 3 ( в форме совместного присутствия)

Инициатор собрания члены правления МКД

Собственников, членов ТСЖ 137 голосов 4405,8

Присутствовало 69 2269,0

Собрание правомочно 51,5%

Собрание проводится во дворе дома пр. Кирова 20 корпус 3

Начало регистрации членов ТСЖ прибывших на собрание 18-30

Начало собрания 19-00 Окончание 20-00

Председатель собрания Фролова Т.Ю.

Секретарь собрания Маштаков В.Ю.

В 19-00 собрание открыла председатель собрания Фролова Т.Ю.

Ею оглашены вопросы, внесенные в повестку дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. Организационные вопросы:**

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии;

1.2. Определение места хранения документов;

1.3. Определение места размещения информации о созыве общего собрания и результаты их проведения.

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2016г;

3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2017г в т.ч. штатного расписания, тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

4. Утверждение плана текущего ремонта, благоустройство территории;

5. Информация СОИ содержание общего имущества МКД ,электроэнергии , ХВС,ГВС.

6. Информация о противопожарных мероприятиях и пользование лифтом

1.1 Председателем собранием выбрана Фролова Т.Ю.- председатель правления ТСЖ

Секретарь собрания и ведет протокол Маштаков В.Ю, с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали 2269,0 – 100%

1.2. Место хранения протоколов собрания офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

1.3.Определили местом размещения информации о созыве общих собраний членов ТСЖ, информационный стенд на первом этаже в холле лифтов в каждом подъезде, в доступном для каждого собственника месте.

Голосовали 2269,0- 100%.

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2016г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющего бухгалтера ревизора от дома № 20 корпус, 3 пр. Кирова, Ульяновой Л.А. Проверив все первичные документы , ддговора с подрядными организациями , начисление зарплаты финансовых нарушений не выявила. Бывшева Т.В. в цифровом выражении довела до сведения общего собрания весь отчет. Сообщила членам ТСЖ, что отчет и смета дохода-расхода размещена на сайте ТСЖ « Проспект» и Реформа ЖКХ. На конец отчетного периода 31.12.2016г остаток денежных средств на ремонт общего имущества МКД составил 250715рублей 62 копейки.. Из средств ремонта и содержания жилья проведены работы по восстановлению пандусов, произведен косметический ремонт первых этажей холлов лифтов, покраска металлического забора вокруг палисадника дома, покраска бордюрного камня. Вывозился крупногабаритный мусор, ТБО, производилась оплата за обслуживание лифтов, узлов учета и тд. Начисления на кап ремонт с 01.02.2015г составили 596830,00 руб. находятся на спецсчете в ОАО « Сбербанк России.»

Собственники посоветались и утвердили отчет.

ГОЛОСОВАЛИ : « ЗА» -2145 голосов , Против 124 голосов Воздержался 0 голосов

Решение принято 94,5%

3. Председатель Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2017г и штатное расписание на обслуживающий персонал. Смета составлена исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 24рубля 92 коп с 1 кв. м. занимаемой площади. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять тариф на 2017г. Собственники посоветались, и приняли решение на 2017г не поднимать тариф, а оставить тариф в размере 24,92.

Штатное расписание утвердить в сумме 42650 рублей без налогов на зарплату, в месяц, в том числе з/п председателю 2500-00 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 15000 руб. в месяц. Остальным сотрудникам согласно штатному расписанию.

**ГОЛОСОВАЛИ: « ЗА» 2145 голосов « Против» 124 голосов « Воздержался» 0 голосов**

4. По вопросу составления плана ремонта мест общего пользования, поступили следующие предложение  
- произвести ремонт козырьков над входом в подъезды и в мусорокамеры.

Произвести окраску бордюрного камня.

В связи с тем, что денежных средств на ремонт осталось очень мало, других предложений не поступало.

Голосовали За 2296 голосов, Против 0 голосов, Воздержался 0 голосов

5. Слушали, Бывшеву Т.В., главного бухгалтера ТСЖ, которая довела до членов ТСЖ информацию о начислении ОДН. В связи с принятием постановления Правительства РФ от 26.12.2016г № 1498» О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД и внесение изменений в ЖК РФ, с 01.01.2017г расчет СОИ на электроэнергию, ГВС,ХВС, производить по нормативу, но если собрание примет решение начислять по фактическому потреблению, то с 01.07.2017г расчет будет производиться по фактическому потреблению. Собственники посоветовались и приняли решение начислять СОИ с 01.07.2017г по фактическому потреблению.

**ГОЛОСОВАЛИ : ЗА» 2269голосов « Против» 0 голосов « Воздержался» 0 голосов**

Решение принято единогласно.

6. По 6 вопросу Слушали Фролову Т.Ю. которая довела до сведения общего собрания инструкцию о мерах пожарной безопасности в МКД., также сообщила, что Памятка для жильцов **Что делать если в высотке пожар**, размещена в каждом подъезде на первом этаже, на информационном стенде.

Фролова Т.Ю. напомнила собственникам Правила пользования пассажирским лифтом.

#### **Решения:**

**1.1.** Председателем собрания выбрана Фролова Т.Ю. председатель правления.

Секретарем собрания Маштаков В.Ю. кв. 12 с наделением их полномочий счетной комиссии.

**1.2.** Местом хранения протоколов собрания определили помещение ТСЖ по адресу: пр. Молодежный.35.

**1.3.** Определили местом размещения информации о созыве собраний и их результатов, информационный стенд в каждом подъезде на первом этаже, в доступном для всех членов ТСЖ месте.

**2.** Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г принят.

**3.** Смету дохода – расхода на 2017г утвердили с тарифом 24руб.92коп. с 01.01.2017г

З/п председателю 2500руб в месяц, рабочей комплексной уборки дома 15000рублей, остальным сотрудникам согласно штатного расписания на дом. В зимний период с декабря по март месяц, прибавить рабочей комплексной уборки дома 7000 рублей в связи с расширенной зоной обслуживания твердого покрытия, за счет парковочных мест.

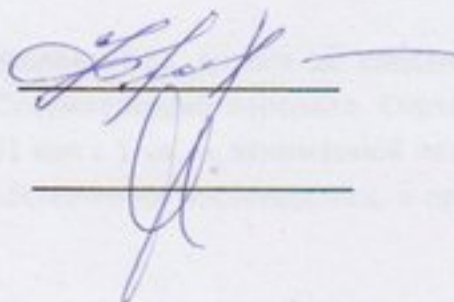
**4.** Произвести ремонт козырьков над входом в подъезд № 1 и №2.и над входом в мусорокамеры.

**5.** Начисление СОИ производить с 01.07.2017г. производить по фактическому потреблению.

**6.** Информацию о результатах данного собрания и решениях, принятых в результате голосования довести до всех членов ТСЖ, собственников помещений путем вывешивания Решения общего собрания, в общедоступных местах на информационном стенде на 1х этажах каждого подъезда, силами председателя и секретаря собрания.

В 20-00 председатель объявила собрание закрытым.

Председатель собрания



Т.Ю.Фролова

Секретарь собрания

Маштаков В.Ю.