

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 3 за 2017 г.

ДОХОДЫ за 2017 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2017	Сумма начислено	С-до на 01.01.2018
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4405,80	250 415,62	1 316 511,30	242 860,45
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		131 117,40	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		2 646,60	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		7 933,54	
ИТОГО по жилым помещениям:		250 415,62	1 458 208,84	
2	Размещение рекламы		2 400,00	
3	Размещение оборудования		19 066,20	
ВСЕГО по дому:			1 730 090,66	

РАСХОДЫ за 2017 год

1	Адм.-управленческие расходы		15 992,17	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		14 958,75	
1.2.	Обучение и аттестация		1 033,42	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 471 238,04	
2.1.	Фонд заработной платы		515 820,22	
2.2.	Налоги на з/пл		104 195,68	
2.3.	Материалы + Прочие расходы		40 120,52	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		7 135,06	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		69 643,81	
	услуги КВЦ		28 104,37	
	ООО "Лифтсервис" техническое обслуж. Лифтов (договор)		124 325,40	
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (договор)		252 351,46	
	ООО "ИНТЭС" (обслуживание узлов учета)		26 400,00	
	Дератизация и дезинсекция		2 988,90	
	обслуживание видеонаблюдения		19 550,00	
	Проверка и очистка вентканалов		4 800,00	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега		21 200,00	
	Геодезические работы		12 000,00	
	Демонтаж и монтаж светодиодных светильников		700,00	
	Изготовление и монтаж метал. Контейнеров по ТБО		16 400,00	
	Ремонт козырьков		60 891,00	
	ремонт рустов межпанельных швов		75 680,00	
	Транспортные расходы		375,00	
2.7.	Госпошлина		644,00	
2.8	Заработная плата по договор подряда ф/лица		18 748,76	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		3 749,75	
3.0.	Расход МОП эл.эн		65 414,11	
Всего расходов			1 487 230,21	
Результат хоз. деятельности:			242 860,45	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2018г.

155 568,99

Бухгалтер-ревизор *Ульянова Л.А.*
 при проверке отчета за 2017г о финансово-хозяйственной деятельности нарушений не выявлено. *Ульянова Л.А.* 20.03.2018.

От дома пр-т Кирова д.20 кор.3