

**СМЕТА (ПРОЕКТ)**

**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на  
по жилому многоквартирному дому, пр.Кирова д. 20 корпус 3. с 01.01.2016г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>111811</b>	<b>1341726</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4405,80м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	24,92	109793	1317510
Размещение рекламы, размещение оборудования		2018	24216
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>103 238</b>	<b>1 267 734</b>
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		17 700	212 400
Заработная плата МОП		16 250	195 000
Заработная плата АУП		8 200	98 400
Итого:		42 150	505 800
Налоги	20,20%	8 514	102 172
Материалы (условно) + непредвиденные расходы,		14 000	168 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		300	3 600
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 100	25 200
Кассов. обслуживан.( комис. оплаты квитанц. % банка и почты )		5 300	63 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		300	3 600
содержание конторы ТСЖ + аренда пмещ. для аварийной служ.		910	10 920
Страхование лифтов ( один раз в год)			2 000
ООО "Лифтсервис" технич. обслужив. лифтов (договор)		11 724	140 688
Обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		1 000	12 000
Услуги связи (договор.)		200	2 400
ООО "ИНТЭС" облс электрон приборов учета отопл и гвс ( договор)		2 500	30 000
Дератизационные расходы (договор)		210	2 520
Вывоз ТБО ИП " Котельникова" ( договор)		9 880	118 560
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			20 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		200	2 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 074
Юридические услуги (договор)		1 600	19 200
Услуги програмиста, обслуживание сайта(договор)		1 350	16 200
Вывоз крупногабаритного мусора( по мере накопления)		1 000	12 000
очистка вентканалов ( один раз в год)			2 800
<b>Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>8 573</b>	<b>73 992</b>

Утверждена общим собранием собственников помещений  
Протокол № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ -" \_\_\_\_\_ 2016г