

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»

по адресу **пр. Кирова д. 20 корп. 3** за 2012 г.

<b>ДОХОДЫ за 2012 год</b>				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2012	Сумма начислено	С-до на 01.01.2013
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья	152 058,00	920 283,16	-97 630,54
ИТОГО по жилым помещениям:		152 058,00	920 283,16	-97 630,54
2	Размещение оборудования,реклама		6 397,90	
ВСЕГО по дому:		152 058,00	926 681,06	
<b>РАСХОДЫ за 2012 год</b>				
<b>1</b>	Адм.-управленческие расходы		<b>13 750,60</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества		<b>10 029,97</b>	
1.2.	Канцелярские расходы		<b>2 678,95</b>	
1.3.	Обучение и аттестация		<b>1 041,68</b>	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт Жилого фонда</b>		<b>1 162 619,00</b>	
2.1.	Материалы		<b>28 702,57</b>	
2.2.	Оплата по договорам, в том числе:		<b>330 704,31</b>	
	ООО "Триумф" Ограждение палисадника		84 319,83	
	ООО "Сервис центр" – ремонт рустов		12 318,24	
	ООО "Импульс" – ямочный ремонт тротуаров и хоз. Проездов		17 280,00	
	Ремонт в квартире № 49		23 991,30	
	ИП Щелупанова (дератизация)		2 454,51	
	Вывоз ТБО		92 522,58	
	ООО "ТРИАДА-СТ В" Установка видеонаблюдения		96 309,00	
	Прочие работы		1 508,85	
2.3.	Оплата по договорам подряда, в том числе		<b>9 161,32</b>	
	Замена ламп, ремонт наружного освещения		5 500,00	
	Покос травы		1 200,00	
	Прочие работы		2 461,32	
2.4.	Налоги на подрядные работы		<b>6 864,51</b>	
2.5.	ООО "Лифтсервис" (обсл. Лифтов)		<b>119 908,26</b>	
2.6.	ООО "Промтехэкспорт"		<b>2 620,00</b>	
2.7.	ООО ПФ "ИНТЭС" (обсл. Теплосчетчиков)		<b>54 226,60</b>	
2.8.	Вывоз крупногабаритного мусора		<b>19 577,15</b>	
2.9.	%% банка и почты, РКО		<b>73 164,12</b>	
3.0.	Электроэнергия МОП		<b>47 675,67</b>	
3.1.	Уборка снега		<b>6 150,00</b>	
3.2.	Фонд заработной платы		<b>356 270,73</b>	
3.3.	Налоги на з/пл		<b>107 593,76</b>	
<b>Всего расходов</b>			<b>1 176 369,60</b>	
<b>Результат хоз. деятельности:</b>			<b>-97 630,54</b>	

**Капитальный ремонт**

87 233,76

87 233,76

**Справочно:**

С-до на 01.01.2012г.: 265309,32

Начислено за 2012г.: 2842110,89

Оплачено за 2012г.: 2824002,19

С-до на 01.01.2013г.: 283418,02

**Финансовых нарушений не обнаружено:**

Бухгалтер-ревизор от дома № 20 корпус 3, пр. Кирова

Горбунова М.В.  
30.03.2013г