

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д.20, корп.1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«06» августа 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д.20, корп.1, ТСЖ «Перспектив» Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«03» июля 2025г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«03» августа 2025г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Перспектив»

Место и дата окончания подсчета голосов: «04» августа 2025г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Перспектив».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4885,90 кв.м

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4885,90 кв.м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3107,32кв.м., что составляет 63,60% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2025г.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2026г. Утвердить повышение тарифа на 15%, что составляет 34,18 руб. с 1 м.кв.
5. Выбор членов правления ТСЖ «Перспектив»
6. Выбор бухгалтера ревизора.
7. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
8. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председатель собрания: Фролову Т.Ю.

Секретарь собрания: Трофимова Е.А.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3093,30	63,31%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	14,02	0,29%
ИТОГО	3107,32	63,60%

Решили:

Избрать:

Председатель собрания: Фролову Т.Ю.

Секретарь собрания: Трофимова Е.А.

Вопрос 2.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором д.20/1 пр.Кирова и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2845,52	58,24%
ПРОТИВ	70,10	1,44%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	191,70	3,92%
ИТОГО	3107,32	63,60%

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором д.20/1 пр.Кирова и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде).

Вопрос 3.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2025г. исходя из тарифа 29 руб. 72 коп.с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ). Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2793,02	57,17%
ПРОТИВ	70,10	1,43%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	244,20	5,00%
ИТОГО	3107,32	63,60%

Решили: Утвердить смету дохода-расхода на 2025г. исходя из тарифа 29 руб. 72 коп.с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ). Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.

Предложено:

Утверждение тарифа на 2026г. в размере **34,18** руб. с 01.01.2026г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2026г. календарный год, с 01.01.2026 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации г.Н.Н) №3803 от 31.03.2025г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2534,40	51,87%
ПРОТИВ	279,30	5,72%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	293,62	6,01%
ИТОГО	3107,32	63,60%

Решили Утвердить тариф на 2026г. в размере **34,18** руб. с 01.01.2026г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2026г. календарный год, с 01.01.2026 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации г.Н.Н) №3803 от 31.03.2025г.

Вопрос 5. Выборы членов правления ТСЖ «Прспект»:

Предложено: 5.1. Выбрать Бакаеву Елену Викторовну – кв.45

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2704,92	55,36%
ПРОТИВ	132,94	2,72%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	269,46	5,52%
ИТОГО	3107,32	63,60%

Решили: Выбрать Бакаеву Елену Викторовну – кв.45

Вопрос 5. Выборы членов правления ТСЖ «Прспект»:

Предложено: 5.2. Выбрать Гороховского Льва Ароновича – кв.15

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2601,19	53,24%
ПРОТИВ	132,77	2,72%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	373,36	7,64%
ИТОГО	3107,32	63,60%

Решили: Выбрать Гороховского Льва Ароновича – кв.15

Вопрос 6. Выборы бухгалтера ревизора:

Предложено: Выбрать Исполинову Наталью Юрьевну – кв.35

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2827,92	57,88%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	279,40	5,72%
ИТОГО	3107,32	63,60%

Решили: Выбрать Исполинову Наталью Юрьевну – кв.35

Вопрос 7.

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Прспект» пр. Молодежный,35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3072,82	62,89%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	34,50	0,71%
ИТОГО	3107,32	63,60%

Решили: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Прспект» пр. Молодежный,35.

Вопрос 8.

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3107,32	63,60%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	3107,32	63,60%

Решили: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Председатель собрания (счетная комиссия) _____

Секретарь собрания (счетная комиссия) _____