

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу **пр. Кирова д. 20 корп. 1 за 2024 г.**

### ДОХОДЫ за 2024 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2024	Сумма начислено	С-до на 01.01.2025
1	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4885,90	131 212,56	1 741 509,44	-241 333,79
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>1 741 509,44</b>	
2	Размещение торгового оборудования, узла связи, рекламы		50 300,00	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>1 791 809,44</b>	

### РАСХОДЫ за 2024 год

1	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		29 559,79	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет, услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение, канцтовары, почтовые расходы, потреб. ээ, охрана офиса, услуги программиста, поддержка сайта)		29 559,79	
2	<b>Содержание и ремонт Жилого фонда</b>		2 134 796,00	
2.1.	Фонд заработной платы		976 380,00	
2.2.	Налоги на з/пл		294 471,87	
2.3.	Материалы, инвентарь, оборудование, спец.одежда.		66 627,77	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ., гсм, ремонт авто, услуги связи, интернет)		22 010,18	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		74 209,16	
	Услуги КВЦ (формирование ежемес.квитанций)		47 133,57	
	Тех обслуживание лифтов, тех. освидет. лифтов, ремонт лифтов		155 357,16	
	Дератизация и дезинсекция		7 679,52	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		46 200,00	
	Обслуживание видеонаблюдения, рем. работы с заменой оборудования видеонаблюдения		18 000,00	
	Проверка вентканалов		2 500,00	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>		38 500,00	
	Механизированная уборка снега		111 500,00	
	Вывоз снега		25 239,24	
	Погрузка и вывоз негабарит.мусора (автошин, баков)		22 300,00	
	Ремонт контролера системы отопления		14 140,09	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		8 700,00	
	Поверка средств измерения		16 000,00	
	Покос травы		56 530,00	
	Ремонт циркуляционного насоса системы отопления		6 000,00	
	Ремонт стояка ГВС с применением сварки		32 320,00	
	Ремонт фасада дома, ремонт стены дома		28 868,00	
	Расходы по реорганизации		50 000,00	
2.7	<b>Исполнительский сбор</b>		13 431,79	
2.8	<b>Юридические услуги</b>		697,65	
2.9	<b>Госпошлина</b>		2 164 355,79	
	<b>Всего расходов</b>		<b>-241 333,79</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>			

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2025г.

154 326,04

Бухгалтер-ревизор

*Татьяна Усманова*

От дома пр-т Кирова д.20 кор.1

*При проверке динамичности жилищно-коммунального хозяйства ТСЖ «Прспект» за 2024г. нарушений не выявлено.*