



ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД , пр.Кирова д. 20 корпус 1. с 01.01.2024г по 31.12.2024г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		145209	1742507
Содержание общего имущ.дома (пл.=4885,9 собственники ж.п.)	29,72	145209	1742507
Себестоимость по статьям расходы:		142 336	1 856 657
Заработная плата		68 189	818 268
Размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги на зарплату:	30,20%	20 593	247 117
Материалы (условно) + непредвид. расходы, поверка приб.учета		19 196	230 352
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 685	44 222
Услуги программиста, програмное обеспеч., обслуж. орг.техники		1 400	16 800
Содержание офиса ТСЖ (ус.Связи,интернет,охрана,канцтовары)		909	10 912
Аренда помещ. Для аварийной службы		591	7 086
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		7 384	88 608
обслуживание системы видеонаблюдения - (договор)		1 725	20 700
ООО Лифтсервис" - тех. обслуживание лифтов -(договор)		12 643	151 716
ИП "Трофимов" обслуживание узлов учета - (договор)		3 850	46 200
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		640	7 679
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			140 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 127
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 500
Юридические услуги		1 031	12 370
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		2 873	-114 149