

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД , пр.Кирова д. 20 корпус 1. с 01.01.2023г по 31.12.2023г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		133309	1720848
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4885,9 собственники ж.п.)	26,87	131284	1575410
Размещение оборудования		2025	24300
Себестоимость по статьям расходы:		130 880	1 719 182
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		22 142	265 704
Заработная плата МОП		22 000	264 000
Заработная плата административно-технического персонала		11 683	140 196
Итого:		55 825	669 900
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги на зарплату:	30,20%	16 859	202 310
Материалы (условно) + непредвид. расходы, поверка приб.учета		24 196	290 352
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 055	12 660
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 179	38 143
Услуги программиста +обслуживание сайта(договор)		920	11 040
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		7 384	88 608
Канцелярия, содерж. орг. техники		600	7 200
обслуживание системы видеонаблюдения - (договор)		1 725	20 700
ООО Лифтсервис" - тех. обслуживание лифтов -(договор)		12 643	151 716
Услуги связи (договор)		550	6 600
ИП "Трофимов" обслуживание узлов учета - (договор)		3 850	46 200
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		553	6 635
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			140 000
Содержание офиса ТСЖ +аренда пом. для авр.служ.		600	7 200
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 127
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 500
Юридические услуги		641	7 692
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		2 430	1 666