

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д.20, корп.1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«25» августа 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д.20, корп.1, Малеева Екатерина Николаевна (кв.10), Бакаева Елена Викторовна (кв. 45), Комаров Сергей Николаевич (кв.20).

Дата проведения очной части: «20» июля 2023 г., 18-00.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «20» июля 2023 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «20» августа 2023 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Перспектив»

Место и дата окончания подсчета голосов: «25» августа 2023 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Перспектив».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4885,90 кв.м

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4885,90 кв.м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2779,8 кв.м., что составляет **56,89%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы председателя собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Утверждение плана работ на 2023год.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Утверждение размера платы .
5. Выбор членов правления.
6. Выбор ревизора.
7. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председатель собрания: Бакаева Елена Викторовна (кв.45)

Секретарь собрания: Кузнецова Екатерина Владимировна (кв.42)

Члены счетной комиссии: Малеева Екатерина Николаевна (кв.10),

Бакаева Елена Викторовна (кв.45).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
ЗА	2553,29	91,85%
ПРОТИВ	87,10	3,13%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	139,40	5,01%
ИТОГО	2779,8	100%

Решили:

Избрать:

Председатель собрания: Бакаева Елена Викторовна (кв.45)

Секретарь собрания: Кузнецова Екатерина Владимировна (кв.42)

Члены счетной комиссии: Малеева Екатерина Николаевна (кв.10),

Бакаева Елена Викторовна (кв.45).

Вопрос 2.

Предложено:

Утвердить план работ на 2023 год:

1. Произвести замену и установить камеры видеонаблюдения на лестничных площадках 1 этажа, в лифтах в 1-ом и 2-ом подъездах, по периметру многоквартирного дома, а также обновить сервер по сбору видеoinформации.

2. Установить светодиодные лампы с датчиками движения на лестничных площадках, в тамбурах и на межэтажных площадках в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного дома.

3. Произвести облицовку лестничных (квартирных и межэтажных) площадок керамогранитной плиткой по 2 этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного дома.

4. Оборудовать ограждение детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома.

План работ утверждается и подлежит исполнению при условии сохранения права управления многоквартирным домом за ТСЖ «Прспект».

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
ЗА	2486,84	89,46%
ПРОТИВ	60,95	2,19%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	232,00	8,35%
ИТОГО	2779,8	100%

Решили:

Утвердить план работ на 2023 год:

1. Произвести замену и установить камеры видеонаблюдения на лестничных площадках 1 этажа, в лифтах в 1-ом и 2-ом подъездах, по периметру многоквартирного дома, а также обновить сервер по сбору видеoinформации.

2. Установить светодиодные лампы с датчиками движения на лестничных площадках, в тамбурах и на межэтажных площадках в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного дома.

3. Произвести облицовку лестничных (квартирных и межэтажных) площадок керамогранитной плиткой по 2 этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного дома.

4. Оборудовать ограждение детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома.

План работ утверждается и подлежит исполнению при условии сохранения права управления многоквартирным домом за ТСЖ «Прспект».

Вопрос 3.

Предложено:

Выбрать и подтвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д.20, корп.1 – управление Товариществом собственников жилья «Прспект» (ОГРН 1035204887630). Принять решение об отмене процедуры реорганизации ТСЖ «Прспект» в форме выделения ТСН «Кировский-1». Уполномочить председателя правления ТСЖ «Прспект» на подачу соответствующих документов.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2652,39	54,28%
ПРОТИВ	127,40	2,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2779,8	56,89%

Решили:

Выбрать и подтвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д.20, корп.1 – управление Товариществом собственников жилья «Прспект» (ОГРН

1035204887630). Принять решение об отмене процедуры реорганизации ТСЖ «Проспект» в форме выделения ТСН «Кировский-1». Уполномочить председателя правления ТСЖ «Проспект» на подачу соответствующих документов.

Вопрос 4.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,87 рублей за 1 кв.м. в месяц сроком на 1 год.

Размер платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества не входят в состав указанного размера платы и рассчитываются отдельно.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
ЗА	2675,19	96,24%
ПРОТИВ	52,30	1,88%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	52,30	1,88%
ИТОГО	2779,8	100%

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,87 рублей за 1 кв.м. в месяц сроком на 1 год.

Размер платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества не входят в состав указанного размера платы и рассчитываются отдельно.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Вопрос 5.

Предложено:

Выбрать членов правления ТСЖ «Проспект» из числа собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) Бакаева Елена Викторовна (кв.45);
- 2) Полуэктов Валентин Викторович (кв.44);
- 3) Астраптов Альберт Валерьевич (кв.90).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
ЗА	2216,79	79,75%
ПРОТИВ	87,10	3,13%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	475,90	17,12%
ИТОГО	2779,8	100%

Решили: Выбрать членов правления ТСЖ «Проспект» из числа собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) Бакаева Елена Викторовна (кв.45);
- 2) Полуэктов Валентин Викторович (кв.44);
- 3) Астраптов Альберт Валерьевич (кв.90).

Вопрос 6.

Предложено:

Утвердить ревизора ТСЖ «Проспект» из числа собственников помещений многоквартирного дома: Кузнецова Екатерина Владимировна (кв.42)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
ЗА	2199,29	79,12%
ПРОТИВ	87,10	3,13%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	493,40	17,75%
ИТОГО	2779,8	100%

Решили:

Утвердить ревизора ТСЖ «Перспект» из числа собственников помещений многоквартирного дома: Кузнецова Екатерина Владимировна (кв.42).

Вопрос 7.


Предложено:

Определить местом хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещение по адресу: пр. Молодежный д.35

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
ЗА	2622,89	94,36%
ПРОТИВ	52,30	1,88%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	104,60	3,76%
ИТОГО	2779,8	100%

Решили:

Определить местом хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещение по адресу: пр. Молодежный д.35

Председатель собрания (член счетной комиссии)  /Бакаева Е.В./

Секретарь собрания  /Кузнецова Е.В./

Член счетной комиссии  /Малеева Е.Н.