

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу **пр. Кирова д. 20 корп. 1** за **2023 г.**

ДОХОДЫ за 2023 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2023	Сумма начислено	С-до на 01.01.2024
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4885,90	412 634,46	1 574 411,60	131 212,56
ИТОГО по жилым помещениям:			1 574 411,60	
2	Размещение оборудования и рекламы		24 300,00	
ВСЕГО по дому:			1 598 711,60	
РАСХОДЫ за 2023 год				
1	Адм.-управленческие расходы		27 722,36	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		10 911,78	
1.2.	Услуги программиста, програмное обеспечение, обслуж.огртехники		16 810,58	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 852 411,14	
2.1.	Фонд заработной платы		760 790,66	
2.2.	Налоги на з/пл		229 759,00	
2.3.	Материалы		69 959,57	
2.4.	Аренда помеш. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		11 668,66	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (% банка и почты)		86 298,54	
	Услуги КВИЦ		44 221,53	
	Тех обслуживание лифтов, тех. Освидет. лифтов		141 789,70	
	Дератизация и дезинсекция		6 634,80	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		46 200,00	
	Тех.обслуживание видеонаблюдения		18 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов			
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		53 900,00	
	Вывоз снега		124 000,00	
	Погрузка и вывоз авт.шин и негабарит.мусора		5 509,71	
	Покос травы		14 000,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		9 464,83	
	Поверка средств измерения		10 850,00	
	Ремонт ограждений под лоджей		4 337,00	
	Установка и пуско-наладка системы видеонаблюдения		179 100,00	
	Ремонт а\м Газель		668,35	
	Расходы по реорганизации		11 360,00	
2.8	Заработная плата по договор подряда ф/лица		3 549,29	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		1 071,89	
2.10.	Юридические услуги		12 369,82	
2.12	Госпошлина		6 907,79	
Всего расходов			1 880 133,50	
Результат хоз. деятельности:			131 212,56	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2024г.

148 480,38

Три проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год не выявлено.

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Кирова д.20 кор.1

Ирина Чарошкова

01.03.24