

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД, пр.Кирова д. 20 корпус 1. с 01.01.2022гпо 31.12.2022г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		143404	1720848
в том числе:			
Содержание общего имущ дома (пл.=4885,9 (собственники ж.п.)	26,87	131284	157541
Размещение рекламы, прочие		2788	33456
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	1,64	8013	96156
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,19	928	11140
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,08	391	4680
Себестоимость по статьям расходы:		140 755	1 720 773
Зарботная плата РТР + Аварийная служба + прочие		21 650	256 200
Зарботная плата МОП		23 759	285 108
Зарботная плата административно-технического персонала		10 088	121 056
Итого:		55 497	665 964
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги на зарплату:	30,20%	16 760	201 121
Материалы (условно) + непредвид. расходы, проверка приб.учета		27 200	326 400
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 000	12 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 179	38 143
Услуги программиста +обслуживание сайта(договор)		800	9 600
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		7 384	88 608
Канцелярия, содерж. орг. техники		600	7 200
обслуживание системы видеонаблюдения - (договор)		1 500	18 000
ООО Лифтсервис" - тех. обслуживание лифтов -(договор)		11 494	137 928
Услуги связи (договор)		500	6 000
ИП "Трофимов" обслуживание узлов учета - (договор)		3 500	42 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		553	6 635
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			110 000
Содержание офиса ТСЖ +аренда пом. для авр.служ.		600	7 200
Охранный сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			3 752
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 500
Юридические услуги		557	6 679
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	1,64	8 013	9 615
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,19	928	11 136
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,08	391	4 692
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		2 649	75