

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 1 за 2022 г.

ДОХОДЫ за 2022 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4885,90	411 600,38	1 568 411,60	412 634,46
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		96 798,48	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 754,96	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		11 238,04	
ИТОГО по жилым помещениям:			<b>1 681 203,08</b>	
2	Размещение оборудования и рекламы		24 300,00	
ВСЕГО по дому:			<b>1 705 503,08</b>	
РАСХОДЫ за 2022 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>20 586,26</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		13 942,18	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение, обслуж. оргтехники		6 644,08	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт Жилого фонда</b>		<b>1 683 882,74</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		655 728,00	
2.2.	Налоги на з/пл		198 029,86	
2.3.	Материалы		55 636,03	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		9 886,93	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание ( % банка и почты)		84 733,45	
	Услуги КВЦ		38 180,50	
	Тех обслуживание лифтов, тех. Освидет. лифтов		141 291,96	
	Дератизация и дезинсекция		6 634,80	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		42 000,00	
	Тех.обслуживание видеонаблюдения		18 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 500,00	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега		55 695,00	
	Вывоз снега		97 962,50	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		608,62	
	Испытание э/оборудования жилых домов		8 022,12	
	Обучение по теплоснабжению		333,96	
	Поверка средств измерения		1 490,00	
	Приобр.и уст.резерв.мотора и контролера на систему отопления		61 250,00	
	Ремонт ограждения КГМ и площадки КГМ		17 162,00	
	Ремонт бензотримера, а\м Газель		760,87	
	Ремонт системы отопления		48 770,00	
	Составление реестра собственников		1 385,68	
2.8	<b>Заработная плата по договор подряда ф/лица</b>		<b>39 178,90</b>	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		10 695,84	
2.10.	Юридические услуги		9 346,72	
2.11.	Расход МОП эл.эн		76 815,28	
2.12	Госпошлина		1 783,72	
<b>Всего расходов</b>			<b>1 704 469,00</b>	
<b>Результат хоз. деятельности:</b>			<b>412 634,46</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г.

172 510,79

При проверке хозяйственных результатов по  
за 2022 год для оценки по объекту.

Бухгалтер-ревизор

[Подпись]

[Подпись]

От дома пр-т Кирова д.20 кор.1