

СМЕТА Проект
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД , пр.Кирова д. 20 корпус 1. с 01.01.по 31.12.2021г

руб.

| Статьи затрат | Тариф | Сумма за месяц | Сумма за год |
|---|--------|----------------|------------------|
| Доходы всего: | | 138567 | 1662804 |
| в том числе: | | | |
| Содержание общего имущ.дома (пл.=4885,9 (собственники ж.п.) | 26,87 | 131284 | 1575408 |
| Размещение рекламы, прочие | | 2788 | 33456 |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия | 0,73 | 3567 | 42804 |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС | 0,14 | 684 | 8208 |
| Содержание общего имущества СОИ ХВС | 0,05 | 244 | 2928 |
| Себестоимость по статьям расходы: | | 133 382 | 1 654 979 |
| Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие | | 21 112 | 253 344 |
| Заработная плата МОП | | 19 153 | 229 836 |
| Заработная плата административно-технического персонала | | 10 088 | 121 056 |
| Итого: | | 50 353 | 604 236 |
| (размер заработной платы включает НДФЛ 13%) | | | |
| Налоги на зарплату: | 30,20% | 15 207 | 182 479 |
| Материалы (условно) + непредвид. Расходы, проверка приб.учета | | 34 000 | 408 000 |
| Транспортные расходы (аварийная служба) | | 500 | 6 000 |
| Услуги КВЦ квитанции (договор) | | 2 860 | 34 320 |
| Услуги программиста +обслуживание сайта(договор) | | 615 | 7 380 |
| Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты) | | 6 708 | 80 496 |
| Канцелярия, содерж. орг. техники | | 500 | 6 000 |
| обслуживание системы видеонаблюдения - (договор) | | 1 600 | 19 200 |
| ООО Лифтсервис" - тех. обслуживание лифтов -(договор) | | 11 400 | 136 800 |
| Услуги связи (договор) | | 500 | 6 000 |
| ИП "Трофимов" обслуживание узлов учета - (договор) | | 3 500 | 42 000 |
| Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.) | | 292 | 3 504 |
| Мех. уборка территории (по факту в зимнее время) | | | 45 000 |
| Содержание офиса ТСЖ +аренда пом. для авр.служ. | | 600 | 7 200 |
| Охранная сигнализация конторы (договор.) | | 252 | 3 024 |
| ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год) | | | 4 900 |
| Страхование лифтов (один раз в год) | | | 2 000 |
| Очистка вентканалов (один раз в год) | | | 2 500 |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия | 0,73 | 3 567 | 42 804 |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС | 0,14 | 684 | 8 208 |
| Содержание общего имущества СОИ ХВС | 0,05 | 244 | 2 928 |
| Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД | | 5 186 | 7 825 |

тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2019г