

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Кирова, 20 корпус, 1
проведенного в форме очно-заочного голосования с 12.10 по 25.10 2021г

г. Нижний Новгород

« 8 » ноября 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, 20 корпус 1, председатель правления Фролова Т.Ю.

Дата проведения очной части собрания состоялась «12» октября 2021г у подъезда дома, в 18-00. В общем собрании членов ТСЖ, в многоквартирном доме, проведенного в очной форме, приняли участие члены ТСЖ, собственники помещений общей площадью 611,84 кв.м что составляет 12,52% площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений отсутствует.

Место передачи решений собственников, членов ТСЖ, в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в заочной форме: г. Н. Новгород, пр. Кирова, 20к1, 12 октября 2021г.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 13.10.2021г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 25.10.2021г. до 20-00

Дата и место подсчета голосов: « 8 » ноября 2021г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4885,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4885,9 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ, собственников жилых помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 698,1 кв.м., что составляет 14,28 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений отсутствует.

Повестка для общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: г. Н. Новгород, пр. Молодежный, 35.
3. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решения принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД пр. Кирова, 20к1, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в в каждом подъезде на первых этажах, в доступном для каждого члена ТСЖ месте.

4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2020г (отчет проверен бух. ревизором от дома № 20к.1, пр. Кирова,) размещен на официальном сайте ТСЖ-проспект в нижнем рф, в системе ГИС ЖКХ и на информационном стенде в каждом подъезде.
5. Утверждение сметы дохода- расхода на 2021г на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 26 руб.87 коп. (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД (СОИ).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г в размере 27руб.70 коп. с 1 м.кв. занимаемой площади. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД (СОИ).
7. Довыборы членов правления ТСЖ «Проспект» сроком на 2 года

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

В общем собрании членов ТСЖ в очной форме приняли участие собственники помещений 611,84 м.кв. что составляет 12,52% площади жилых помещений многоквартирного дома.

В заочной форме приняли участие собственники помещений 698,1 м.кв. что составляет 14,28% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание членов ТСЖ по дому № 20 корпус 1, пр. Кирова, считать не состоявшимся из за отсутствия кворума, для принятия решений по повестке дня.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания;

Лист регистрации членов ТСЖ принявших участие в очной форме голосования- 6 л;

Решения собственников – 14 листов.

Председатель правления ТСЖ «Проспект»

Т.Ю. Фролова