

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Перспект»
по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 1 за 2021 г.

ДОХОДЫ за 2021 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2021	Сумма начислено	С-до на 01.01.2022
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4885,90	187 782,45	1 562 411,60	411 600,38
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		111 398,52	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		3 519,36	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		10 551,48	
	ИТОГО по жилым помещениям:		1 687 880,96	
2	Размещение оборудования и рекламы		24 300,00	
	ВСЕГО по дому:		1 712 180,96	

РАСХОДЫ за 2021 год

1	Адм.-управленческие расходы		22 500,86	
1.1.	Соз. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		16 829,69	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		5 671,17	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 465 862,17	
2.1.	Фонд заработной платы		590 260,87	
2.2.	Налоги на з/пл		178 258,78	
2.3.	Материалы		67 366,55	
2.4.	Аренда помеш. и транспортные расходы для аварийной службы.		8 921,03	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (% банка и почты)		74 783,11	
	Услуги КВИЦ		38 142,68	
	Тех.обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		141 232,91	
	Дератизация и дезинсекция		6 634,80	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		42 000,00	
	Тех.обслуживание видеонаблюдения		18 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 500,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		128 220,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		410,59	
	Монтаж устр.авт.воздухоотвед. и контр.перепада давл.теплосети		2 307,00	
	Обучение по теплоснабжению		222,64	
	Проверка средств измерения		2 800,00	
	Покраска бардюрного камня		43 860,00	
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		166,98	
	Ремонт бензотримера, компрессора, сварочного аппарата		517,08	
2.8	Заработная плата по договор подряда ф/лица		7 476,87	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		2 041,18	
2.10.	Юридические услуги		6 679,16	
2.11.	Расход МОП за.эи		93 059,94	
2.12	Административное правонарушение		10 000,00	
	Всего расходов		1 488 363,03	
	Результат хоз. деятельности:		411 600,38	

Сравочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2022г.

163 160,11

Бухгалтер-ревизор

Иван

Иванов

от дома пр-т Кирова д.20 кор.1

*Про проверку динамическо-хребтов лифтов
действительно за договор нарушения
по факту.*