

СМЕТА Проект
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД , пр.Кирова д. 20 корпус 1. с 01.01.2020г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		138567	1662804
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4885,9 (собственники ж.п.)	26,87	131284	1575408
Размещение рекламы, прочие		2788	33456
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	0,73	3567	42804
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,14	684	8208
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,05	244	2928
Себестоимость по статьям расходы:		126 277	1 564 720
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		20 300	243 600
Заработная плата МОП		18 416	220 992
Заработная плата административно-технического персонала		9 700	116 400
Итого:		48 416	580 992
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги на зарплату:	30,20%	14 622	175 460
Материалы (условно) + непредвид. Расходы, поверка приб.учета		30 000	360 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 750	33 000
Услуги программиста +обслуживание сайта(договор)		500	6 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		6 450	77 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
обслуживание системы видеонаблюдения - (договор)		1 600	19 200
ООО Лифтсервис" - тех. обслуживание лифтов -(договор)		11 400	136 800
Услуги связи (договор)		500	6 000
ИП "Трофимов" обслуживание узлов учета - (договор)		3 500	42 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		292	3 504
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			40 000
Содержание офиса ТСЖ +аренда пом. для авр.служ.		500	6 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		252	3 024
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 900
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 500
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	0,73	3 567	42 804
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,14	684	8 208
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,05	244	2 928
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		12 291	98 084

тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2019г