

**ОТЧЕТ**  
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 1 за 2020 г.

ДОХОДЫ за 2020 год			
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2020	С-до на 01.01.2021
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>		
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4885,90	267 269,19	1 562 411,60
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		88 531,92
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		3 519,36
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		10 551,48
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>1 665 014,36</b>
<b>2</b>	<b>Размещение оборудования и рекламы</b>		<b>30 666,00</b>
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>1 695 680,36</b>
РАСХОДЫ за 2020 год			
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>16 292,19</b>
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		10 898,77
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение		5 393,42
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт Жилого фонда</b>		<b>1 758 874,91</b>
2.1.	Фонд заработной платы		580 992,00
2.2.	Налоги на з/пл		175 008,84
2.3.	Материалы		75 676,78
2.4.	Аренда помещ. и транспортные раскоды для аварийной службы. Ремонт а/м		10 413,34
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>		
	Расчетно-кассовое обслуживание ( % банка и почты)		78 721,68
	Услуги КВЦ		40 389,21
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		136 369,04
	Дератизация и дезинсекция		6 634,80
	Обслуживание узла учета населению		42 000,00
	Обслуживание видеонаблюдения		18 000,00
	Проверка и очистка вентканалов		2 500,00
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>		
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		12 100,00
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		555,17
	Диагностика насоса, переварка насосного оборудования		9 500,00
	Диагностика и ремонт средств измерения		21 430,00
	Замена оборуд домофона, системы видеонаблюдения		6 350,00
	Звукоизоляция узла управления отопления		56 175,00
	Изготовление и установка огражден КГМ, ремонт площадки КГМ		16 701,00
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		10 333,96
	Окраска ограждений, лавочек и урн		15 026,54
	Отключение и подключение тепловой энергии		4 234,01
	Демонтаж, монтаж мет двери в офисе, ремонт дверей домов		3 051,77
	Ремонт входной группы, покраска метконструкций и газ огр.		140 890,00
	Ремонт козырька, ремонт кровли козырька, ремонт кровли вход груп		62 960,00
	Ремонт помещ архива		2 177,35
	Ямочный ремонт асфальта		100 000,00
2.7.	Госпошлина		496,13
2.8.	Заработная плата по договор подряда ф/лища		2 476,87
2.9.	Налоги от догов. Подряда		676,19
2.10.	Юридические услуги		6 679,16
2.11.	Расход МОП э.эн		120 356,07
	<b>Всего расходов</b>		<b>1 775 167,10</b>
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>187 782,45</b>

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2021г.

166 824,16

Бухгалтер-ревизор

*Нарушений в документах нет*  
*Иванова Е.В.*  
*Иванова Е.В.*  
От дома пр-т Кирова д.20 кор.1