

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД, пр.Кирова д. 20 корпус 1. с 01.05.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		138567	1108536
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4885,9 (собственники ж.п.)	26,87	131284	1050272
Размещение рекламы, прочие		2788	22304
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,73	3567	28536
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	684	5472
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	244	1952
Себестоимость по статьям расходы:		124 025	1 034 240
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		19 300	154 400
Заработная плата МОП		18 416	147 328
Заработная плата административно-технического персонала		9 700	77 600
Итого:		47 416	379 328
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги на зарплату:	30,20%	14 320	114 560
Материалы (условно) + непредвид. Расходы, проверка приб.учета		30 000	240 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	4 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 750	22 000
Услуги программиста +обслуживание сайта(договор)		500	4 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		6 450	51 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	4 000
обслуживание системы видеонаблюдения - (договор)		1 600	12 800
ООО "Лифтсервис" - тех. обслуживание лифтов -(договор)		11 400	91 200
Услуги связи (договор)		500	4 000
ООО "Евродом" обслуживание узлов учета - (договор)		2 550	20 400
Дератизационные расходы - ИП "Шелупанова"(договор)		292	2 336
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			30 000
Содержание офиса ТСЖ +аренда пом. для авр.служ.		500	4 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		252	2 016
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 900
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			5 300
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,73	3 567	28 536
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	684	5 472
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	244	1 992
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		14 524	74 296