

СМЕТА (проект)
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД , пр.Кирова д. 20 корпус 1. с 01.01.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		130359	1564306
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4885,9 (собственники ж.п.)	25,19	123076	1476910
Размещение рекламы, прочие		2788	33456
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,73	3567	42804
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	684	8208
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	244	2928
Себестоимость по статьям расходы:		130 187	1 593 452
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		19 300	231 600
Заработная плата МОП		18 416	220 992
Заработная плата административно-технического персонала		9 700	116 400
Итого:		47 416	543 000
Налоги на зарплату:	30,20%	14 320	171 840
Материалы (условно) + непредвид. Расходы, поверка приб.учета		26 000	312 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 750	33 000
Услуги программиста +обслуживание сайта(договор)		500	6 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		6 450	77 400
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
обслуживание системы видеонаблюдения - (договор)		1 600	19 200
ООО Лифтсервис" - тех. обслуживание лифтов -(договор)		11 400	136 800
Услуги связи (договор)		500	6 000
ООО " Евродом" обслуживание узлов учета - (договор)		2 550	30 600
Дератизационные расходы - ИП " Шелупанова"(договор)		292	3 504
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			51 000
Содержание офиса ТСЖ +аренда пом. для авр.служ.		500	6 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		252	3 024
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 900
Страхование лифтов (один раз в год)			2 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			5 300
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	0,73	13 729	164 748
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	684	8 208
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	244	2 928
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		172	756