

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Кирова, 20 корпус, 1,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

« 20 » июля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, 20 корпус 1, члены правления ТСЖ «Проспект» Шпигун Е.В. кв. 16, Гороховский Л.А. кв. 16, председатель правления Фролова Т.Ю

Дата проведения очной части «26» июня 2019г. 19-00.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме  
« 27 » июня 2019г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме  
« 08 » июля 2019г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, 20, корпус, 1.

Дата и место подсчета голосов: « 20 » июля 2019г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, офис ТСЖ « Проспект.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4885,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4885,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4885,9 кв.м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью

3394,2 кв.м., что составляет 69,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы капитального ремонта.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение подрядчика для выполнения работ.
8. Утверждение порядка оплаты.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Об определении места хранения решений собственников помещений, протокола общего собрания.
11. Об определении порядка уведомления о принятых решениях.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.**

**Предложено:**

Избрать:

Председателем собрания: Шпигун Елену Владимировну, кв.16.

секретарем собрания: Гороховского Льва Ароновича, кв.15.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3272,2	96,4
ПРОТИВ	87,1	2,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	34,9	1,0
ИТОГО	3394,2	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Шпигун Елену Владимировну.

секретарем собрания: Гороховского Льва Ароновича, с наделением их полномочиями счетной комиссии.

#### Вопрос 2.

Предложено: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Кирова, 20 корпус, 1.

1. Капитальный ремонт рустов в 2-х подъездах дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3268,3	96,3
ПРОТИВ	96,4	2,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	29,5	0,9
ИТОГО	3394,2	100%

По вопросу 2 принято решение: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Кирова, 20 корпус 1.

1. Капитальный ремонт рустов в 2-х подъездах дома.

#### Вопрос 3.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3256,4	95,9
ПРОТИВ	50,1	1,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	87,7	2,6
ИТОГО	3394,2	100%

По вопросу 3 принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту рустов в доме № 20 корпус 1, пр. Кирова, в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости.

#### Вопрос 4.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту в доме № 20 корпус 1, пр. Кирова:

1. Капитальный ремонт рустов. Сметная стоимость 1113758 (один миллион сто тринадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3302,4	97,3
ПРОТИВ	39,4	4,1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	52,4	1,5
ИТОГО	3394,2	100%

По вопросу 4 принято решение: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту рустов в 2- подъездах дома № 20 корпус 1, пр. Кирова в размере: 1113758 руб600 коп, ( один миллион сто тринадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей, 00 коп.)

#### **Вопрос 5.**

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта рустов в доме № 20 корпус 1 пр. Кирова в 2-подъездах:

с « 20» июля 2019г по « 30 сентября 2019г»

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3254,8	95,9
ПРОТИВ	87,1	2,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	52,3	1,5
ИТОГО	3394,2	100%

По вопросу 5 принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта: рустов в доме, № 20 корпус 1, пр. Кирова, в 2-х подъездах, с « 20» июля 2019г по 30 сентября 2019г.

#### **Вопрос 6.**

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по дому № 20 корпус 1, пр. Кирова.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3307,1	97,4
ПРОТИВ	87,1	2,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	3394,2	100%

По вопросу 6 принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по дому № 20 корпус 1, пр. Кирова.

#### **Вопрос 7.**

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту рустов в 2-х подъездах дома № 20 корпус 1, пр. Кирова, ИП Тарасов Н.А. (ОГРНИП 315526100003530). Назелить председателя правления ТСЖ «Проспект» полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3258,4	96,0
ПРОТИВ	96,4	2,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	39,4	1,2
ИТОГО	3394,2	100%

По вопросу 7 принято решение: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту рустов в 2-х подъездах в доме № 20 корпус 1, пр. Кирова, ИП «Тарасов Н.А.» (ОГРНИП 315526100003530). Наделить председателя правления ТСЖ «Проспект» полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

**Вопрос 8.**

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации ИП «Тарасов Н.А.» аванса в размере 30% от сметной стоимости работы и услуги по капитальному ремонту рустов в 2-х подъездах, в доме пр. Кирова, 20 корпус 1, в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома на расчетный счет подрядной организации. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3297,7	97,1
ПРОТИВ	39,4	1,2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	57,1	1,7
ИТОГО	3394,2	100%

По вопросу 8 принято решение: Утвердить выплату подрядной организации ИП «Тарасов Н.А.» аванса в размере 30% от сметной стоимости работы и услуги по капитальному ремонту рустов в 2-х подъездах в доме пр. Кирова, 20 корпус 1, в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома на расчетный счет подрядной организации. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

**Вопрос 9.**

Предложено: Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Шпигун Елену Владимировну, Гороховского Льва Ароновича лицами, уполномоченным участвовать, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в доме № 20 корпус 1, пр. Кирова, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3307,1	97,4
ПРОТИВ	87,1	2,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	3394,2	100%

По вопросу 9 принято решение: Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Шпигун Елену Владимировну, Гороховского Льва Ароновича лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту рустов в доме № 20, корпус 1, пр. Кирова, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 10.**

**Предложено:** Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3307,1	97,4
ПРОТИВ	87,1	2,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	3394,2	100%

**По вопросу 10 принято решение:** Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

**Вопрос 11.**

**Предложено:** Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3307,1	97,4
ПРОТИВ	87,1	2,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	3394,2	100%

**По вопросу 11 принято решение:** Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Смета капитального ремонта.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_

