

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 1 за 2019 г.

ДОХОДЫ за 2019 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2019	Сумма начислено	С-до на 01.01.2020
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4885,90	204 611,09	1 527 562,41	267 269,19
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		65 542,87	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		2 929,44	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		9 950,16	
	ИТОГО по жилым помещениям:		1 605 984,88	
2	Размещение оборудования		31 066,16	
3	Размещение рекламы		1 200,00	
	ВСЕГО по дому:		1 842 862,13	
РАСХОДЫ за 2019 год				
1	Адм.-управленческие расходы		16 222,35	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		15 093,85	
1.2.	Обучение и аттестация		783,41	
1.3.	Наполнение сайта		345,09	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 559 370,59	
2.1.	Фонд заработной платы		573 883,47	
2.2.	Налоги на з/пл		173 139,00	
2.3.	Материалы		67 641,04	
2.4.	Аренда помеш. и транспортные расходы для аварийной службы		9 035,69	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (% банка и почты)		81 751,89	
	Услуги КВЦ		35 389,19	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		137 203,92	
	Дератизация и дезинсекция		5 218,20	
	Обслуживание узла учета населению		30 300,00	
	Обслуживание видеонаблюдения		18 000,00	
	Проверка и очистка вентканалов		2 500,00	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		74 200,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		489,81	
	Испытание эл оборудо жил домов		8 022,12	
	Проверка средств измерения		14 493,40	
	Покос травы		10 000,00	
	Покраска бардюрного камня, мет забора		19 147,00	
	Ремонт бензотриммера		806,29	
	Работы по устройству плитки		179 928,00	
	Ремонт секций ограждений		2 501,04	
2.7.	Госпошлина		683,06	
2.8	Заработная плата по договор подряда ф/лица		4 254,25	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		1 153,00	
2.10.	Юридические услуги		4 600,27	
2.11.	Расход МОП э.эн		105 029,95	
	Всего расходов		1 575 592,94	
	Результат хоз. деятельности:		267 269,19	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2020г.

185 949,92

Бухгалтер-ревизор

Григорьев Николай Сергеевич

от дома пр-т Кирова д.20 кор.1

*при проверке документов во владении собственников
двухэтажного дома за 2019 год обнаружены
не выявлено. 19.03.20 Григорьев Николай Сергеевич*