

## СМЕТА (ПРОЕКТ)

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на  
по жилому многоквартирному дому, пр.Кирова д. 20 корпус 1. с 01.01.2017г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>138844</b>	<b>1666124</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4885,9 (собственники ж.п.)	24,92	121757	1461080
Размещение рекламы, прочие		2430	29160
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	2,81	13729	164748
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	684	8208
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	244	2928
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>130 200</b>	<b>1 600 556</b>
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		18 800	225 600
Заработная плата МОП		16 250	195 000
Заработная плата административно-технического персонала		9 700	116 400
Итого:		44 750	537 000
Налоги на зарплату:	20,20%	9 039	108 474
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		14 000	168 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		300	3 600
Услуги КВЦ квитанции ( договор)		2 450	29 400
Юридические услуги ( договор)		1 700	20 400
Услуги программиста +обслуживание сайта( договор)		500	6 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		5 500	66 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		300	3 600
обслуживание системы видеонаблюдения - (договор)		1 500	18 000
ООО Лифтсервис" - тех. обслуживание лифтов -(договор)		11 200	134 400
Услуги связи (договор)		450	5 400
ООО " Евродом" обслуживание узлов учета - (договор)		2 500	30 000
Дератизационные расходы - ИП " Шелупанова"(договор)		292	3 504
Вывоз ТБО - ООО " Экопром" ( договор)		19 240	230 880
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			30 000
Содержание офиса ТСЖ +аренда пом. для авр.служ.		370	4 440
Охранная сигнализация конторы (договор.)		252	3 024
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 900
Вывоз крупногабаритного мусора по мере накопления (дог)		1 200	14 400
Страхование лифтов ( один раз в год)			650
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 600
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия		13 729	164 748
Содержание общего имущества ОДН ГВС		684	8 208
Содержание общего имущества ОДН ХВС		244	2 928
<b>Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>8 644</b>	<b>65 568</b>

Утверждена общим собранием собственников помещений

Протокол № \_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г