

ПРОТОКОЛ

г. Н. Новгород

28 марта 2017г

Общего собрания членов ТСЖ, МКД по адресу:
пр. Кирова, дома № 20 корпус 1 (в форме совместного присутствия)

Собственников, членов ТСЖ	голосов 4885,9
Присутствовало	2531,0
Собрание правомочно	51,8 %
Собрание проводится во дворе дома	
Начало регистрации членов ТСЖ прибывших на собрание 17-30	
Начало собрания 18-00	Окончание 19-00

Председатель собрания Фролова Т.Ю.

Секретарь собрания Е.В.Шпигун

В 18-00 собрание открыла председатель собрания Фролова Т.Ю.

Ею оглашены вопросы, внесенные в повестку дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы:

1.1. *Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.*

1.2. *Определение места хранения документов собрания.*

1.3. *Определение места размещения информации о созыве общего собрания и результаты их проведения.*

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2016г

3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2017г в т. ч. штатного расписания, тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

4. Утверждение плана текущего ремонта, благоустройство территории.

5. Информации СОИ , содержание общего имущества МКД электроэнергии, ХВС, ГВС.

6. Инструкция о мерах пожарной безопасности в МКД, правила пользования пассажирским лифтом.

1.1 Председателем собранием выбрана Фролова Т.Ю.- председатель правления ТСЖ

Секретарь собрания Е.В.Шпигун с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Место хранения протоколов собрания офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

1.3. Определили местом размещения информации о созыве общих собраний членов ТСЖ, информационный стенд на первом этаже в холле лифтов в каждом подъезде, в доступном для каждого собственника месте.

ГОЛОСОВАЛИ: 2531 голосов

Решение принято - 100%.

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2016г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющего бухгалтера ревизора от дома № 20к1 пр. Кирова Оладовой Е.Е. Проверив все первичные документы , договора с подрядными организациями , начисление зарплаты финансовых нарушений не выявила. Бывшева Т.В. в цифровом выражении довела до сведения общего собрания весь отчет. Из средств ремонт и содержание жилья проведены работы по ремонту входных группна сумму 48193 рубля, ремонт межпанельных швов на сумму 58815,00рублей и другие работы. Отчет з 2016г и смета дохода-расхода на 2017г размещены на официальном сайте ТСЖ и на Реформа ЖКХ. На конец отчетного периода 31.12.2016г остаток денежных средств составил 141326руб 00

коп. Начисления на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.12.2016г составили - 649049рублей 27 копеек и размешены на спец счете в Сбербанке России.

Собственники посоветались и утвердили отчет.

ГОЛОСОВАЛИ « ЗА» -2510 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов
Решение принято 100%

3. Председатель Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2017г и штатное расписание на обслуживающий персонал. Смета составлена исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 24рублей 92 коп с 1 кв. м. занимаемой площади. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять новый тариф на 2016г. Собственники посоветались, и Шпигун Е.В. кв. 16, предложила утвердить тариф на содержание и ремонт дома на 2016г в размере 27 рубля 97 коп. с 01.03.2017г.

Штатное расписание утвердить в сумме 44050,00, без налогов на зарплату, в месяц, в том числе з/п председателю 2500-00 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 15000 руб. в месяц. Остальным сотрудникам согласно штатному расписанию. Шпигун Е.В. Гороховская И.В. предложили на зимний период принять в штат дворника по уборке парковочных мест, предварительно правлению собрать собрание участников парковочных мест и утвердить размер зарплаты с налогами и отдельной строкой производить начисление собственникам парковочных в квитанцию по квартплате.

ГОЛОСОВАЛИ: « ЗА» 2256 голосов « Против» 0 голосов « Воздержался» 238 голосов
Решение принято 90.45 %

4. По ремонту общего имущества поступили предложения, за которые решили проголосовать в целом за все пункты.

- изыскать возможность произвести косметический ремонт 2-х подъездов ;
- приобрести и установить на территории бывшего детского городка несколько игровых элементов
- остальные работы согласно сметы дохода-расхода на 2017г

ГОЛОСОВАЛИ: « ЗА» 2256 голосов « Против» 0 голосов « Воздержался» 0 голосов
Решение принято 100%

5. Слушали Бывшеву Т.В. главного бухгалтера ТСЖ , которая довела до сведения присутствующих на собрании, в связи с принятием постановления Правительства РФ от 26.12.2016г № 1489» о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД и внесение изменений в ЖК РФ, с 01.01.2017г расчет СОИ на электричество ГВС ХВС , расчет производить по нормативу, но если общее собрание примет решение начислять по фактическому потреблению, то с 01.03.2017г расчет будет производиться по фактическому потреблению. Собственники посоветались и приняли решение производить начисление СОИ с 01.03.2017г по фактическому потреблению.

ГОЛОСОВАЛИ : « ЗА» 2256 голосов « Против» - 0 голосов « Воздержался» - 0 голосов

6. По 6-му вопросу Фролова Т.Ю. довела до присутствующих на собрании Инструкцию о противопожарной безопасности в МКД, а также сообщила , что памятка для жильцов « Что делать если в высотке пожар» размещены на информационных стендах в каждом подъезде на первом этаже.

Напомнила собственникам Правила пользования лифтом.

РЕШЕНИЯ:

1.1. Председателем собрания выбрана Фролова Т.Ю. – председатель правления;
Секретарем собрания выбрана Шпигун Е.В., с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Местом хранения протоколов определили помещение ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодедный,35.

1.3. Определили местом размещения информации о созыве общих собраний и их результатов, информационный стенд в каждом подъезде на первом этаже в доступном для каждого члена ТСЖ, собственника жилых помещений места.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г принят.

3. Смету дохода – расхода на 2017г утвердили с тарифом 27руб.97коп. с 01.03.2017г.

4. Произвести косметический ремонт 2-х подъездов.

5. Установить на месте старого детского городка качели.

6. Начисление СОИ электроэнергии ГВС, ГВС, производить с 01.03.2017г по фактическому потреблению.

7. При положительном принятии решений общего собрания участников парковочных мест, принять в штат дворника для уборки парковочных мест, денежные средства отдельной строкой начислять участникам парковочных мест в квитанции за квартиру. (Сумму решит собрание)

Информацию о результатах данного собрания и решениях принятых в результате голосования довести до всех членов ТСЖ, путем вывешивания Решения общего собрания в общедоступных местах на информационном стенде на 1-м этаже в холле лифтов.

Больше вопросов не поступало, в 19-00 председатель объявила собрание закрытым.

Председатель собрания  Т.Ю.Фролова

Секретарь собрания  Е.В.Шпигун