

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 1 за 2017 г.

ДОХОДЫ за 2017 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2017	Сумма начислено	С-до на 01.01.2018
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=4885,90	141 326,96	1 582 199,51	53 695,87
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		138 075,20	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		2 935,08	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		8 206,80	
ИТОГО по жилым помещениям:			1 731 416,59	
2	Размещение оборудования		31 066,20	
3	Размещение рекламы		2 400,00	
ВСЕГО по дому:			1 906 209,75	
РАСХОДЫ за 2017 год				
1	Адм.-управленческие расходы		17 734,83	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		16 588,80	
1.2.	Обучение и аттестация		1 146,03	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 834 779,05	
2.1.	Фонд заработной платы		541 458,30	
2.2.	Налоги на з/пл		109 374,58	
2.3.	Материалы + Прочие расходы		46 903,93	
2.4.	Аренда помеш. и транспортные расходы для аварийной службы		7 912,57	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Кассовое обслуживание (% банка и почты)		77 232,89	
	Услуги КВЦ		33 007,06	
	ООО "Лифтсервис" техническое обслуж. Лифтов (договор)		136 741,68	
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора		254 691,20	
	Дератизация и дезинсекция		3 314,60	
	ООО "ИНТЭС" (обслуживание узла учета)		30 511,71	
	Обслуживание видеонаблюдения		19 300,00	
	Проверка и очистка вентканалов		5 300,00	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега		23 200,00	
	Работы по изготовлению и установка игрового оборудования		13 597,16	
	Транспортный расходы		2 875,00	
	ремонт подъезда дома		324 305,00	
	ремонт рустов и межпанельных швов		98 545,00	
	Демонтаж и монтаж светодиодных светильников		700,00	
2.7.	Госпошлина		1 459,00	
2.8	Заработная плата по договор подряда ф/лица		23 940,34	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		4 788,07	
2.10	Расход МОП эл.эн		75 620,96	
Всего расходов			1 852 513,88	
Результат хоз. деятельности:			53 695,87	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2018г.

202 788,65

Бухгалтер-ревизор

Лех-Оладова

От дома пр-т Кирова д.20 кор.1

*При проверке отчета за 2017 год финансово-хозяйственной деятельности нарушений не выявлено.
19.03.2018 Лех-*