

СМЕТА (ПРОЕКТ)
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на
по жилому многоквартирному дому, пр.Кирова д. 20 корпус 1. с 01.01.2016г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		124187	1490240
В том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=4885,9 (собственники ж.п.)	24,92	121757	1461080
Размещение рекламы, прочие		2430	29160
Себестоимость по статьям расходы:		123 718	1 368 756
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		18 100	217 200
Заработная плата МОП		16 250	195 000
Заработная плата административно-технического персонала		9 700	116 400
Итого:		44 050	528 600
Налоги на зарплату:	20,20%	8 898	106 776
зарплата дворника уборка парковки на янв.фев.март		13 000	39 000
налог на зарплату дворника на янв.февр.март.	20,20%	2 626	7 878
Материалы (условно) + непредвиденные расходы		14 000	168 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		250	3 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 300	27 600
Юридические услуги (договор)		1 700	20 400
Услуги программиста +обслуживание сайта(договор)		1 500	18 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		5 900	70 800
Канцелярия, содерж. орг. техники		300	3 600
обслуживание системы видеонаблюдения - (договор)		1 000	12 000
ООО "Лифтсервис" - тех. обслуживание лифтов -(договор)		13 002	156 024
Услуги связи (договор)		300	3 600
ООО "ИНТЭС" обслуживание узлов учета - (договор)		2 500	30 000
Дератизационные расходы - ИП " Шелупанова"(договор)		250	3 000
Вывоз ТБО - ИП " Котельникова" (договор) .		9 880	118 560
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			20 000
Содержание конторы ТСЖ +аренда пом. для авр.служ.		1 010	12 120
Охранный сигнализация конторы (договор.)		252	3 024
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 074
Вывоз крупногабаритного мусора по мере накопления (дог)		1 000	12 000
Страхование лифтов (один раз в год)			650
очистка вентканалов (один раз в год)			3 050
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		469	121 484

Утверждена общим собранием собственников помещений

Протокол № ___ от " ___ " _____ 2016г