

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»

по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 1 за 2014 г.

ДОХОДЫ за 2014 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2014	Сумма начислено	С-до на 01.01.2015
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья s=4885,90	-22 311,64	1 311 831,34	85 612,05
ИТОГО по жилым помещениям:		-22 311,64	1 311 831,34	
2	Размещение оборудования, рекламы		29 223,75	
ВСЕГО по дому:		-22 311,64	1 341 055,09	

РАСХОДЫ за 2014 год

1	Адм.-управленческие расходы		18 626,40	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		17 838,26	
1.2.	Обучение и аттестация		788,14	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 214 505,00	
2.1.	Фонд заработной платы		494 955,22	
2.2.	Налоги на з/пл		108 195,82	
2.3.	Материалы (условно) + Прочие расходы, поверка счетчиков		38 935,15	
2.4.	Транспортные расходы (аварийная служба)		3 311,39	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты +КВЦ)		85 865,95	
	Лифтсервис (дог. №96/134 от 01.01.09г Доп.согл. От 29.12.10.г.)		156 022,44	
	ООО "ИНТЭС" (дог. от 01.11.06г.) (обслуживание узла учета населению)		26 400,00	
	Дератизационные расходы (дог. от 29.12.2009г.)		2 946,31	
	Вывоз ТБО (дог. № 89/09 от 01.03.2009г.)		118 560,00	
	ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)		3 474,00	
	Страхование лифтов (один раз в год)		2 337,71	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Мех уборка снега		7 900,00	
	Вывоз крупногабаритного мусора		17 583,85	
	Восстановление тротуара		75 000,00	
	Изготовление и монтаж мет констр под ТБО		17 000,00	
	Изготовление и монтаж мет ограждения под КГМ		21 500,00	
2.7.	Услуги юристов		20 037,48	
2.8.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		12 066,40	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		2 413,28	
Всего расходов			1 233 131,40	
Результат хоз. деятельности:			85 612,05	

Капитальный ремонт

0,00

96 744,36

-17 421,64

Ремонт меж панельных швов

114 166,00

Справочно:

С-до на 01.01.2014г.: 433 556,49

Начислено за 2014г.: 3 810 827,64

Оплачено за 2014г.: 3 797 065,91

С-до на 01.01.2015г.: 447 318,22

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Кирова д.20 кор.1

По результатам проверки нарушений в финансово-хозяйственной деятельности нет.