

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 Б за 2024 г.

ДОХОДЫ за 2024 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2024	Сумма начислено	С-до на 01.01.2025
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=7326,50	619 293,74	2 874 304,73	609 796,57
	ИТОГО по жилым помещениям:		2 874 304,73	
2	Размещение узла связи,рекламы		21350,00	
	ИТОГО:		21 350,00	
	ВСЕГО по дому:		2 895 654,73	
РАСХОДЫ за 2024 год				
1	Адм.-управленческие расходы		42 844,82	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет,услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение,канцтовары,почтовые расходы, потреб.э.охрана офиса, услуги программиста,поддержка сайта)		42844,82	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 862 307,08	
2.1.	Фонд заработной платы		896042,00	
2.2.	Налоги на з/пл		270011,72	
2.3.	Материалы,инвентарь,оборудование,спец.одежда.		131715,97	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ.,ремонт авто,услуги связи,интернет)		26240,32	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк). % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		111278,03	
	Услуги КВЦ (формирование ежемес.квитанций)		72519,73	
	Тех обслуживание лифтов,тех. освидет. лифтов,ремонт лифтов		233565,36	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		66000,00	
	Дератизация и дезинсекция		27560,49	
	Проверка вентканалов		3500,00	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		525817,78	
	Обслуживание видеонаблюдения,рем.работы с заменой оборудования видеонаблюдения		24000,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		73100,00	
	Вывоз снега		99000,00	
	Восстановление креплений металлических парапетов		25000,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		39359,68	
	Замена оборудования домофона,антенны, замена блока питания		2132,99	
	Погрузка и вывоз негабарит.мусора (автошин,баков)		18394,75	
	Поверка средств измерения		9900,00	
	Распиловка и вывоз сух.древесины		10663,17	
	Установка детского городка(вертолет беседка,кабриолет беседка)		57590,00	
	Проведение Новогод.елки для детей+услуга автовышки для украшения елки		29102,58	
	Ремонт кровли		65000,00	
	Ремонт рустов балкона		22075	
2.7	Госпошлина		2596,29	
2.8	Юридические услуги			
			20141,22	
	Всего расходов		2 905 151,90	
	Результат хоз. деятельности:		609 796,57	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2025г.

274 465,62

Бухгалтер-ревизор

От дома ул. 6 Микрорайон д.17Б

Нарушений в финансово-хозяйственной деятельности за 2024г. не выявлено.
Бух.-ревизор Куреева Ольга Евгеньевна
Кур 25.02.2025г.