

Утверждена общим собранием членов

ТСЖ Протокол № от 2024г

Т.Ю.Фролова



**ПРОЕКТ СМЕТЫ**  
**доходов и расходов на содержание и ремонт жилья**  
**по МКД, ул.6 Микрорайон д. 17Б с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>240676</b>	<b>2888106</b>
Содержание общего имущ.дома (пл.=7326,50м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	32,85	240676	2888106
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>224 574</b>	<b>2 857 471</b>
Заработная плата (Размер заработной платы включает НДФЛ в размере 13%)		63 960	767 520
Налоги:	30,20%	19 316	231 791
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб. учета		40 497	485 964
Клининговая компания (договор)		50 000	600 000
Услуги КВЦ увитанции (договор)		5 770	69 240
Услуги программиста, програмное обеспеч., обслуж. орг.техники		2 101	25 208
Содержание офиса ТСЖ (ус.Связи,интернет,охрана,канцтовары)		1 352	16 223
Аренда помещ. Для аварийной службы		885	10 626
Транспортные расходы (аварийная служба)		700	8 400
Кассов. обслужив. (комиссия оплаты квитанций %банка и почты )		10 785	129 420
ООО" Лифтсервис " (договор)		18 957	227 484
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 725	20 700
ИП "Шабанин" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС,насосы		6 050	72 600
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		931	11 168
Мех. уборка территории и вывоз снега(по факту в зимнее время)			150 000
ООО "Промтехэксперт" (освидет.лифтов 1 раз в год)			6 078
Очистка вентканалов ( один раз в год)			3 500
Страхование лифтов (1 раз в год)			3 000
Юридические услуги		1 546	18 549
<b>Итого : на текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>16 101</b>	<b>30 636</b>

ремонт на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2023