

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6 мкр д.17Б
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«07» августа 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35 , ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» июня 2024 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «05» августа 2024 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «06 » августа 2024 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7326,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7326,5 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3787,87 кв.м., что составляет **51,70%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 32 рубля 85 копейки с 1 м. кв. площади.
4. Утверждение тарифа на 2025г. в размере 36,14 руб. с 01.01.2025г.
5. Установка умного домофона на подъездную дверь .
6. Замена старых видеокamer в местах общего пользования. Порядок финансирования: средства из содержания и ремонт жилья.
7. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
8. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать председателем собрания: Горбунова М.В. – кв.111

Секретарем : Кочкареву О.В.- кв.67

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3211,67	43,84%
ПРОТИВ	244,40	3,33%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	331,80	4,53%
ИТОГО	3787,87	51,70%

Решили:

Избрать председателем собрания: Горбунова М.В. – кв.111

Секретарем : Кочкареву О.В.- кв.67

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж–проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3019,47	41,21%
ПРОТИВ	52,20	0,71%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	716,20	9,78%
ИТОГО	3787,87	51,70%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж–проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 3.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 32 рубля 85 копейки с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3002,57	40,98%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	785,30	10,72%
ИТОГО	3787,87	51,70%

Решили:

Утвердить смету дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 32 рубля 85 копейки с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.

Предложено:

Утверждение тарифа на 2025г. в размере 36,14 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39.56 руб. (Основание: Приложение №1

к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2827,67	38,60%
ПРОТИВ	541,10	7,38%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	419,10	5,72%
ИТОГО	3787,87	51,70%

Решили:

Утвердить тариф на 2025г. в размере 36,14 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39.56 руб. (Основание: Приложение №1 к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

Вопрос 5.

Предложено:

Установка умного домофона на подъездную дверь к лифту. Оборудование устанавливается за счет исполнителя. Техническое обслуживание 45 руб. в месяц с квартиры.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	924,87	12,62%
ПРОТИВ	1204,10	16,44%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1658,90	22,64%
ИТОГО	3787,87	51,70%

Решили:

По данному вопросу кворума нет.

Вопрос 6.

Предложено:

Замена старых видеокамер в местах общего пользования. Порядок финансирования: средства из содержания и ремонт жилья.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2652,67	36,21%
ПРОТИВ	575,90	7,86%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	559,30	7,63%
ИТОГО	3787,87	51,70%

Решили:

Заменить старые видеокамеры в местах общего пользования. Порядок финансирования: средства из содержания и ремонт жилья.

Вопрос 7.

Предложено:

Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3787,87	51,70%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	3787,87	51,70%

Решили:

Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах.

Вопрос 8.

Предложено:

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Перспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3787,87	51,70%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	3787,87	51,70%

Решили:

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Перспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

Председатель собрания (счетная комиссия)

Горбунов А.В.

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Кочергина О.В.