

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов на содержание и ремонт жилья
по МКД , ул.6 Микрорайон д. 17Б с 01.01.2023г по 31.12.2023г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		219297	2631565
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7326,50м ²) (собственники ж.п.	29,7	217597	2611165
Размещение рекламы, оборудования		1700	20400
Себестоимость по статьям расходы:		205 618	2 630 109
Заработная плата РТР + Аварийная служба+ прочие		30 963	371 556
Заработная плата АУП (размер заработной платы включает НДФЛ в размере 13%)		19 759	237 108
Итого:		50 722	608 664
Налог на з/пл.	30,20%	15 318	183 817
Материалы (условно) + непред. Расходы, поверка приб.учета		52 497	629 964
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		37 410	448 920
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)(договор)		10 500	126 000
Услуги КВЦ увитанции (договор)		5 700	68 400
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		1 150	13 800
Содержание офиса ТСЖ + аренда пом. аварийной службы		1 000	12 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
ООО" Лифтсервис " (договор)		18 957	227 484
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 725	20 700
Услуги связи интернет (договор.)		770	9 240
ИП "Шабанин" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС,насосы		6 050	72 600
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		804	9 649
Мех. уборка территории и вывоз снега(по факту в зимнее время)			150 000
Охранная сигнал. конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидет.лифтов 1 раз в год)			6 191
Транспортные расходы диспетчерская служба		1 055	12 660
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 500
Страхование лифтов (1 раз в год)			3 000
Юридические услуги		960	11 520
Итого : на текущий ремонт общего имущества МКД		13 679	1 456

ремонт на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2022