

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»  
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 Б за 2023 г.

ДОХОДЫ за 2023 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2023	Сумма начислено	С-до на 01.01.2024
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>	<b>449 520,29</b>	2 599 664,60	<b>619 293,74</b>
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=7326,50		<b>2 599 664,60</b>	
<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>			24900,00	
<b>2</b>	<b>Размещение оборудования рекламы</b>		<b>24 900,00</b>	
<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>				
<b>ВСЕГО по дому:</b>			<b>2 624 564,60</b>	
РАСХОДЫ за 2023 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>41 430,76</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		16222,98	
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение,обслуживание орг.техники		25207,78	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>2 413 360,39</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		816987,01	
2.2.	Налоги на з/пл		246730,08	
2.3.	Материалы		93314,54	
2.4.	Аренда помещ. и транспорт.расходы для аварийн.службы. ГСМ		18497,38	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>		129406,31	
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		69236,52	
	Услуги КВЦ		212887,80	
	Тех обслуживание лифтов,тех. Освидет. лифтов		66000,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		19997,64	
	Дератизация и дезинсекция		3500,00	
	Проверка и очистка вентканалов		450000,00	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		18000,00	
	Тех.обслуживание видеонаблюдения			
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>		54265,55	
	Механизированная уборка снега		31839,38	
	Вывоз снега		26558,00	
	Окраска бордюрного камня,желез.лестницы, огражден.газонов		29016,93	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		7028,64	
	Окраска столбов,огражден.КГМ,полусфер,ступе.вход.групп		19202,93	
	Погрузка и вывоз авт.шин и негабарит.мусора		1002,20	
	Ремонт а\м Газель		12585,00	
	Ремонт стояка ХВС,ремонт канализации,трубопровода ХВС		30610,33	
	Установка спортивного оборудования		28413,99	
	Проведение Новогодней елки для детей		5322,23	
2.7.	<b>Зарботная плата по договор подряда ф/лица</b>		1607,31	
2.8.	<b>Налоги от догов. Подряда</b>		2801,85	
2.9.	<b>Госпошлина</b>			
2.10	<b>Юридические услуги</b>		18548,77	
<b>Всего расходов</b>			<b>2 454 791,15</b>	
<b>Результат хоз. деятельности:</b>			<b>619 293,74</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2024г.

301 980,17

Бухгалтер-ревизор

*При проверке достоверности не выявлено.*

*Жури*

От дома ул. 6 Микрорайон д.17Б  
финансово-хозяйственной  
за 2023г. замещаемой  
Жури (О.Е. Журиева) 26.01.2024