

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов на содержание и ремонт жилья
по МКД , ул.6 Микрорайон д. 17Б с 01.01.по 31.12.2022г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		222320	2667841
в том числе:			
Содержание общего имущ дома (пл.=7326,50м ²) (собственники ж.г	27,7	202944	2435329
Размещение рекламы, оборудования		1700	20400
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,05	15019	180228
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,17	2145	25740
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,07	512	6144
Себестоимость по статьям расходы:		208 778	2 667 463
Заработная плата РТР + Аварийная служба+ прочие		28 644	343 728
Заработная плата АУП		18 337	220 044
(размер заработной платы включает НДФЛ в размере 13%)			
Итого:		46 981	563 772
Налог на з/пл.	30,20%	14 448	173 376
Материалы (условно) + непред. Расходы, проверка приб.учета		45 400	544 800
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		37 500	450 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)(договор)		10 500	126 000
Услуги КВЦ увитанции (договор)		5 700	68 400
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		1 000	12 000
Содержание офиса ТСЖ + аренда пом. аварийной службы		1 000	12 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
ООО" Лифтсервис " (договор)		17 234	206 810
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 500	18 000
Услуги связи интернет (договор.)		700	8 400
ИП "Шабанин" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС,насосы		5 500	66 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В. "(договор.)		804	9 649
Мех. уборка территории и вывоз снега(по факту в зимнее время)			150 000
Охранная сигнал. конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидет.лифтов 1 раз в год)			5 628
Транспортные расходы диспетчерская служба		1 000	12 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 500
Страхование лифтов (1 раз в год)			3 000
Юридические услуги		835	10 016
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,05	15 019	180 228
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,17	2 145	25 740
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,07	512	6 144
Итого : на текущий ремонт общего имущества МКД		13 542	378

ремонт на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2021