

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 Б за 2022 г.

ДОХОДЫ за 2022 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=7326,50	267 128,49	2 416 328,60	449 520,29
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		181 443,38	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		6 389,31	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		15 309,25	
ИТОГО по жилым помещениям:			2 619 470,54	
2	Размещение оборудования рекламы		18300,00	
ИТОГО по нежилым помещениям:			18 300,00	
ВСЕГО по дому:			2 637 770,54	
РАСХОДЫ за 2022 год				
1	Адм.-управленческие расходы		31 196,97	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		21228,35	
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение, обслуживание орг.техники		9968,62	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 424 181,77	
2.1.	Фонд заработной платы		607804,00	
2.2.	Налоги на з/пл		183556,81	
2.3.	Материалы		105978,47	
2.4.	Аренда помещ. и транспорт.расходы для аварийн.службы. ГСМ		14019,35	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		127136,90	
	Услуги КВЦ		60188,17	
	Тех обслуживание лифтов,тех. Освидет. лифтов		212437,80	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		66000,00	
	Дератизация и дезинсекция		9649,44	
	Проверка т очистка вентканалов		3500,00	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		450000,00	
	Тех.обслуживание видеонаблюдения		18000,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		62366,29	
	Вывоз снега		99095,00	
	Составление реестра собственников		2077,86	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		29779,70	
	Демонтаж игровых комплексов,приобрет.и устан.песочницы детской		27710,65	
	Испытание э\оборуд.жил.домов		8022,12	
	Ремонт бензотримера,а\м Газель		1140,94	
	Ремонт ГВС и отопления в насосной станции		11480,37	
	Обучение по теплоснабжению		500,78	
	Поверка средств измерения		2990,00	
	Ремонт ограждения и площадки КГМ		5691,00	
	Ремонт рустов и фасада дома,утепление квартир		33540,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		912,63	
	Замена датчика наруж.темп,замена эл.пит.тепловычислителя		12778,50	
	Проведение Новогодней елки для детей		26608,50	
2.7.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		5501,56	
2.8.	Налоги от догов. Подряда		1501,93	
2.9.	Госпошлина		898,01	
2.10	Юридические услуги		14024,68	
2.11	Расход МОП эл.эн		219290,31	
Всего расходов			2 455 378,74	
Результат хоз. деятельности:			449 520,29	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г.

289 080,47

При проверке, комиссия деятельности за 2022г замечаний не выявила.

Бухгалтер-ревизор

Курт В.Е. Курева

От дома ул. 6 Микрорайон д.17Б