

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов на содержание и ремонт жилья
по МКД , ул.6 Микрорайон д. 17Б с 01.01.по 31.12.2021г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		212044	2544528
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7326,50м ²) (собственники ж.п.	26,87	196863	2362356
Размещение рекламы, оборудования		1700	20400
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	1,66	12162	145944
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,14	1026	12312
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,04	293	3516
Себестоимость по статьям расходы:		206 060	2 541 663
Заработная плата РТР + Аварийная служба+ прочие		30 160	361 920
Заработная плата АУП		17 680	212 160
(размер заработной платы включает НДФЛ в размере 13%)			
Итого:		47 840	574 080
Налог на з/пл.	30,20%	14 448	173 376
Материалы (условно) + непред. Расходы, проверка приб.учета		55 000	660 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)(договор)		10 500	126 000
Услуги КВЦ увитанции (договор)		5 700	68 400
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		600	7 200
Содержание офиса ТСЖ + аренда пом. аварийной службы		600	7 200
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
ООО" Лифтсервис " (договор)		18 241	218 892
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 500	18 000
Услуги связи интернет (договор.)		700	8 400
ИП "Шабанин" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС,насосы		5 500	66 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		450	5 400
Мех. уборка территории и вывоз снега(по факту в зимнее время)			50 000
Охранная сигнал. конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидет.лифтов 1 раз в год)			7 235
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		30 000	360 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 500
Страхование лифтов (1 раз в год)			8 208
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	1,66	12 162	145 944
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,14	1 026	12 312
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,04	293	3 516
Итого : на текущий ремонт общего имущества МКД		5 984	2 865

ремонт на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2019г