

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон, 17Б**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования с 19 апреля по 12 мая 2020г**

г. Нижний Новгород

« 20 » мая 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон, председатель правления Фролова Т.Ю. члены ТСЖ Рябинин А.Ю. кв.54, Горбунов М.В. кв.111, Киреева О.Е. кв.71

Дата проведения очной части «19» апреля 2021 г. в офисе ТСЖ « Проспект» пр. Молодежный,35  
Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 20.04.2021г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 12.05.2021г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул.6-й Микрорайон, д. 17Б

Дата и место подсчета голосов: « 20 » октября 2020г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7326,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7326,2 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно ( имеет кворум) ,если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3776,8 кв.м., что составляет 51,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД ул. 6-й Микрорайон 17Б, а также, итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
3. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2020г ( отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2021г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 26 руб.87 коп. с 1м.кв.площади с 01.01.2021г сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г сроком на один год в размере 27 руб.70 коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД (СОИ).
7. Произвести замену светильников в 3-х подъездах на светодиодные с датчиками движения, на лестничных клетках.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

##### Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Рябинина Андрея Юрьевича, кв.54

Секретарем собрания: Горбунова Михаила Валерьевича, кв.111, Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3410,0	90,2
ПРОТИВ	170,0	4,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	196,8	5,3
ИТОГО	3776,8	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Рябинина А.Ю., кв.54

секретарем собрания: Горбунова М.В, кв.111, с наделение их полномочиями счетной комиссии.

##### Вопрос 2.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. 6-й Микрорайон 17Б, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3448,0	91,3
ПРОТИВ	141,2	3,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	186,8	5,0
ИТОГО	3776,8	100

По вопросу 2 принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. 6-й Микрорайон 17Б, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

##### Вопрос 3.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3402,35	90,0
ПРОТИВ	141,2	3,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	232,45	6,3
ИТОГО	3776,8	100

По вопросу 3 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

**Вопрос 4.**

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3313,3	87,7
ПРОТИВ	222,5	5,9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	241,0	6,4
ИТОГО	3776,8	100

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020 г(отчет проверен бухгалтером до- ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

**Вопрос 5.**

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 26 рубля 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу.. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3270,3	86,5
ПРОТИВ	221,5	5,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	285,0	7,7
ИТОГО	3776,8	100

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить смету дохода-расхода на 2021г исходя из тарифа 26 рубля 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу (тариф прошлогодний)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

**Вопрос 6.**

Предложено: Утверждения размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г сроком на один год в размере 27 руб.70 коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества МКД ( СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3080,5	81,56
ПРОТИВ	327,5	8,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	368,8	9,77
ИТОГО	3776,8	100

По вопросу 6 принято решение: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г сроком на один год в размере 27 руб. 70 коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества МКД (СОИ).

**Вопрос 7.**

Предложено: Произвести замену светильников в 3-х подъездах на светодиодные с датчиками движения на лестничных клетках.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3452,9	91,42
ПРОТИВ	174,8	4,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	149,1	3,98
ИТОГО	3776,8	100


По вопросу 7 принято решение: Произвести замену светильников в 3-х подъездах на светодиодные с датчиками движения на лестничных клетках.

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Копия отчета за 2020г
5. Копия сметы на 2021г

Председатель собрания:  Рябинин А.Ю

Секретарь собрания  Горбунов М.В