

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 Б за 2021 г.

ДОХОДЫ за 2021 год			
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2021	С-до на 01.01.2022
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>		
1.1.	Содержание и ремонт жилья s=7326,50	801 260,79	2 343 357,20
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		180 236,28
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		5 274,60
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		14 946,60
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>2 543 814,68</b>
<b>2</b>	<b>Размещение оборудования и рекламы</b>		16800,00
	<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>16 800,00</b>
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>2 560 614,68</b>
РАСХОДЫ за 2021 год			
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>34 393,64</b>
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		25889,62
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		8504,02
1.3.	Наполнение сайта		
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>3 060 353,34</b>
2.1.	Фонд заработной платы		560621,66
2.2.	Налоги на з/пл		169307,74
2.3.	Материалы		46564,61
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы.		13377,24
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>		
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		112138,69
	Услуги КВЦ		58811,03
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		211404,15
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		66000,00
	Дератизация и дезинсекция		9649,44
	Проверка т очистки вентиляторов		3500,00
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		360000,00
	Тех.обслуживание видеонаблюдения		18000,00
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>		
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		250095,00
	Вывоз крупно-габаритного мусора		7500,00
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		23940,00
	Изготовление и установка дверей из адюм.профиля		123014,97
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		250,39
	Ремонт бензотримера, компрессора, сварочного аппарата		775,37
	Монтаж резинового покрытия на входных группах		66250,00
	Обучение по теплоснабжению		333,85
	Поверка средств измерения		2800,00
	Поврка бордюрного камня		36470,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия		666600,00
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		400,62
	Изготовление и установка защитных экранов на окна тех.этажей		4824,50
	Ремонт рустов		31450,00
2.7.	<b>Заработная плата по договор подряда ф/лица</b>		
			3714,10
2.8.	<b>Налоги от догов. Подряда</b>		1013,95
2.9.	<b>Госпошлина</b>		5434,11
2.10.	<b>Юридические услуги</b>		10015,53
2.11.	<b>Расход МОП эл.эн</b>		196096,39
	<b>Всего расходов</b>		<b>3 094 746,98</b>
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>267 128,49</b>

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2022г.

353 011,81

Бухгалтер-ревизор

От дома ул. 6 Микрорайон д.17Б

*Нарушений финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект» за 2021 г. не выявлено.  
Клинт А.В. Куреева 25.01.2022г.*