

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон, 17Б
проведенного в форме очно-заочного голосования с 09.10.202г по 23.10.2020г

г. Нижний Новгород

« 30 » октября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон, председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений Рябининой А.Ю. кв.54, Горбунов М.В. кв.111, Киреева О.Е. кв.171

Дата проведения очной части «09» октября 2020 г. в офисе ТСЖ « Проспект» пр. Молодежный,35
Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 10.10.2020г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 23.10.2020г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул.6-й Микрорайон, д. 17Б

Дата и место подсчета голосов: « 30 » октября 2020г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7326,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7326,2 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) ,если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3785,8 кв.м., что составляет 51,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД ул. 6-й Микрорайон 17Б, а также, итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
3. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2019г (отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте теж проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2020г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 26 руб.87 коп. с 1м.кв.площади с 01.01.2021г сроком на один год. Указанный размер платы

не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

6. Произвести ямочный ремонт хозпроезда.
7. Произвести замену входных деревянных дверей в холле лифтов на первых этажах в 3-х подъездах на алюминиевые.
8. Выполнить противоскользящее покрытие ступеней входных групп 3-х подъездов.
9. Выборы членов правления ТСЖ « Проспект» и бухгалтера ревизора сроком на 2 года.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Рябинина Андрея Юрьевича, кв.54

Секретарем собрания: Горбунова Михаила Валерьевича, кв.111, Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3329,0	87,9
ПРОТИВ	270,0	8,47
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	186,8	3,63
ИТОГО	3785,8	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Рябинина А.Ю., кв.54

секретарем собрания: Горбунова М.В, кв. 111, с наделение их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. 6-й Микрорайон 17Б, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3458,0	91,38
ПРОТИВ	141,2	3,72
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	186,8	4,9
ИТОГО	3785,8	100

По вопросу 2 принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. 6-й Микрорайон 17Б, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Вопрос 3.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3412,15	90,13
ПРОТИВ	141,2	3,72
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	232,45	6,15
ИТОГО	3785,8	100

По вопросу 3 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членом ТСЖ, офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3422,3	90,39
ПРОТИВ	122,5	3,23
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	241	6,38
ИТОГО	3785,8	100

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г(отчет проверен бухгалтером до-ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 26 рубля 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу.. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3279,3	86,62
ПРОТИВ	221,5	5,85
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	285,0	7,53
ИТОГО	3785,8	100

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 26 рубля 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади в том числе штатное расписание обслуживаему персоналу (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Вопрос 6.

Предложено: Произвести ямочный ремонт хозпроезда

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в общем собрании
ЗА	3489,5	92,17
ПРОТИВ	127,5	3,36
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	168,8	4,47
ИТОГО	3785,8	100

По вопросу 6 принято решение: Произвести ямочный ремонт хозпроезда

Вопрос 7.

Предложено: Произвести замену входных деревянных дверей в холле лифтов на первых этажах в 3-х подъездах на алюминиевые .

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3461,9	91,44
ПРОТИВ	174,8	4,61
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	149,1	3,95
ИТОГО	3785,8	100

По вопросу 7 принято решение: Произвести замену входных деревянных дверей в холле лифтов на первых этажах в 3-х подъездах на алюминиевые .

Вопрос 8.

Предложено: избрать в члены правления

Рябинина Андрея Юрьевича, кв.54

Горбунова Михаила Валерьевича, кв.111

Бухгалтером ревизором:

Кирееву Ольгу Евгеньевну, кв. 71

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3328	87,9
ПРОТИВ	236,0	6,23
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	227,8	5,87
ИТОГО	3785,8	100

По вопросу 8 принято решение: избрать в члены правления

Рябинина Андрея Юрьевича, кв.54

Горбунова Михаила Валерьевича, кв.111

Бухгалтером ревизором:

Кирееву Ольгу Евгеньевну, кв. 71

Вопрос 9.

Предложено: Выполнить противоскользящее покрытие ступеней входных групп в 3-х подъездах

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3469,0	91,63
ПРОТИВ	174,8	4,61
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	142,0	3,76
ИТОГО	3785,8	100

По вопросу 9 принято решение: Выполнить противоскользящее покрытие ступеней входных групп в 3-х подъездах

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;

Председатель собрания _____

 Редкинский А.Ю.

Секретарь собрания _____

 Горбунов М.В.