

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 Б за 2020 г.

ДОХОДЫ за 2020 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2020	Сумма начислено	С-до на 01.01.2021
1	Вносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья s=7326,50	448 059,37	2 344 857,20	801 260,79
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		180 236,28	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 400,28	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		14 066,39	
	ИТОГО по жилым помещениям:		2 543 560,15	
2	Размещение оборудования и рекламы		16800,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		16 800,00	
	ВСЕГО по дому:		2 560 360,15	
РАСХОДЫ за 2020 год				
1	Адм.-управленческие расходы		24 762,51	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		16674,97	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		8087,54	
1.3.	Наполнение сайта			
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 182 396,22	
2.1.	Фонд заработной платы		552000,00	
2.2.	Налоги на з/пл		166275,75	
2.3.	Материалы		77049,55	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы, ремонт в/м		15524,73	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		118044,66	
	Услуги КВЦ		60288,68	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		204481,56	
	Обслуживание узлов учета		66000,00	
	Дератизация и дезинсекция		9649,44	
	Проверка т очистка вентканалов		3500,00	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		360000,00	
	Обслуживание видеонаблюдения		18000,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		29800,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		832,63	
	Замена оборуд антенны, домофона, системы видеонаблюдения		6950,00	
	Диагностика и ремонт средств измерения		8920,00	
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		20408,78	
	Покос травы		2300,00	
	Демонтаж, монтаж мет двери в офисе, ремонт дверей домов		4576,19	
	Ремонт входных групп, покраска мет конструкций и ограж		90240,00	
	Распиловка и вывоз сух древесины		12000,00	
	Ремонт козырька, ремонт кровли козырька, ремонт кровли вход груп		85380,00	
	Ремонт помещ архива		3264,98	
	Ремонт розлива ХВС, систем ХВС, ремонт розлива ГВС		6997,40	
	Ремонт стояка отопления		7002,00	
	Ремонт рустов, фасада		17496,00	
2.7.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		7714,10	
2.8.	Налоги от догов. Подряда		2105,95	
2.9.	Госпошлина		3863,22	
2.10	Юридические услуги		10015,53	
2.11	Расход МОП эл.эн		211715,07	
	Всего расходов		2 207 158,73	
	Результат хоз. деятельности:		801 260,79	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2021г.

386 910,04

Бухгалтер-ревизор
Нарушений финансово-хозяйственной деятельности не выявлено, Курева В.Е. Факт 31.03.2021г.

От дома ул. 6 Микрорайон д.17Б