

СМЕТА
доходов и расходов на содержание и ремонт жилья
по МКД, ул.6 Микрорайон д. 17Б с 01.05.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		212044	1696400
в том числе:			
Содержание общего имущ дома (пл.=7326,50м ²) (собственники ж.г	26,87	196863	1574904
Размещение рекламы, оборудования		1700	13600
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	1,66	12162	97344
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	1026	8208
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	293	2344
Себестоимость по статьям расходы:		184 654	1 683 618
Заработная плата РТР + Аварийная служба+ прочие		26 500	212 000
Заработная плата АУП		14 500	116 000
(размер заработной платы включает НДФЛ в размере 13%)			
Итого:		41 000	328 000
Налог на з/пл.	30,20%	12 382	99 056
Материалы (условно) + непред. Расходы, проверка приб. учета		45 000	360 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	4 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)(договор)		10 500	84 000
Услуги КВЦ увитанции (договор)		5 700	45 600
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		600	4 800
Содержание офиса ТСЖ + аренда пом. аварийной службы		600	4 800
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	4 000
ООО" Лифтсервис " (договор)		18 241	145 928
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 500	12 000
Услуги связи интернет (договор.)		700	5 600
ООО "Евродом" (договор)		3 000	24 000
Дератизационные расходы (договор.)		450	3 600
Мех. уборка территории и вывоз снега(по факту в зимнее время)			45 000
Охранная сигнал. конторы (договор)		500	4 000
ООО "Промтехэксперт" (освидет. лифтов 1 раз в год)			7 235
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		30 000	240 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			97 296
Страхование лифтов (1 раз в год)			8 208
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	1,66	12 162	145 943
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	1 026	8 208
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	293	2 344
Итого : на текущий ремонт общего имущества МКД		27 390	12 782