

СМЕТА (проект)
доходов и расходов на содержание и ремонт жилья
по МКД , ул.6 Микрорайон д. 17Б с 01.01.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		188159	2257904
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7326,50м ²) (собственники ж.г	23,63	172978	2075736
Размещение рекламы, оборудования		1700	20400
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	1,66	12162	145943
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	1026	12308
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	293	3517
Себестоимость по статьям расходы:		181 654	2 268 379
Заработная плата РТР + Аварийная служба+ прочие		26 500	318 000
Заработная плата АУП		14 500	174 000
Итого:		41 000	492 000
Налог на з/пл.	30,20%	12 382	148 584
Материалы (условно) + непред. Расходы, поверка приб.учета		42 000	504 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)(договор)		10 500	126 000
Услуги КВЦ увитанции (договор)		5 700	68 400
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		600	7 200
Содержание офиса ТСЖ + аренда пом. аварийной службы		600	7 200
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
ООО" Лифтсервис " (договор)		18 241	218 892
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 500	18 000
Услуги связи интернет (договор.)		700	8 400
ООО "Евродом" (договор)		3 000	36 000
Дератизационные расходы (договор.)		450	5 400
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			71 000
Охранная сигнал. конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидет.лифтов 1 раз в год)			7 235
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		30 000	360 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			7 300
Страхование лифтов (1 раз в год)			3 000
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	1,66	12 162	145 943
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	1 026	12 308.
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	293	3 517
Содержание общего имущества МКД		6 505	-10 475