

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»

по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 Б 2019 г.

ДОХОДЫ за 2019 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2019	Сумма начислено	С-до на 01.01.2020
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=7326,50	104 358,80	2 254 405,76	448 059,37
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		157 372,80	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 400,28	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		14 066,40	
	ИТОГО по жилым помещениям:		2 430 245,24	
2	Размещение оборудования		16800,00	
3	Размещение рекламы		1800,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		18 600,00	
	ВСЕГО по дому:		2 553 204,04	
РАСХОДЫ за 2019 год				
1	Адм.-управленческие расходы		24 452,74	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		22760,53	
1.2.	Обучение и аттестация		1174,74	
1.3.	Наполнение сайта		517,47	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 080 691,93	
2.1.	Фонд заработной платы		499334,85	
2.2.	Налоги на з/пл		150536,20	
2.3.	Материалы		48330,98	
2.4.	Аренда помеш. и транспортные расходы для аварийной службы		13549,18	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		122588,51	
	Услуги КВЦ		54898,58	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		205733,50	
	Обслуживание узлов учета		47100,00	
	Дератизация и дезинсекция		7662,42	
	Проверка т очистка вентканалов		3500,00	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		360000,00	
	Обслуживание видеонаблюдения		18000,00	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе		70100,00	
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		734,48	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		1870,00	
	Замена оборуд антенны, домфона, сисемы видеонаблюдения		19562,00	
	Изготовление и установка навесов под контейнера, стойки мусор.		37119,00	
	Изготовление и установка ограждения		8022,12	
	Испытание эл. Оборудования жил домов		26246,00	
	Проведение новогодней ёлки		8883,62	
	Перекрытие и открытие водопроводного ввода		39950,00	
	Покраска бардюрного камня, мет забора		3000,00	
	Проведение работ по уведом. долж. о необход погашения долга		27782,95	
	Ремонт розлива ХВС, систем ХВС и ГВС		1209,04	
	Ремонт бензотриммера		41684,00	
	Ремонь рустов, фасада		28779,32	
2.7.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		7799,2	
2.8.	Налоги от догов. Подряда		578,63	
2.9.	Госпошлина		6898,19	
2.10	Юридические услуги		219239,16	
2.11	Расход МОП э.элн		2 105 144,67	
	Всего расходов		448 059,37	
	Результат хоз. деятельности:			

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2020г. 352 889,62

При проверке финансово-хозяйственной деятельности
 Бухгалтер-ревизор за период нарушения
 не выявлено. *Курт-О.С. Курева 02.03.2020г.*

От дома ул. 6 Микрорайон д.17Б