

**Протокол  
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.  
Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон, 17-Б, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«10 мая» 2018 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. 6-й микрорайон, 17-Б

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин. на территории по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6-й микрорайон, д.17-Б

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2018 г. по «30» апреля 2018г.

Начало приема решений 11 апреля 2018 с 8-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» мая 2018 г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, офис ТСЖ «Прспект»

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ Правление ТСЖ «Прспект».

Место (адрес) хранения Протокола от «10» мая 2018 г. г. Нижний Новгород, проспект Молодёжный, дом 35 (офис ТСЖ «Прспект»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пр. 6-й Микрорайон 17-Б, члены ТСЖ владеют **7326,5 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очного и очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ владеющие общей площадью 3782 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 52,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ**

1 Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя собрания:

1.2. Выборы секретаря собрания:

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

1.4. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование:

1.5. Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании.

2. Главные вопросы:

2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2017г

2.2. Утверждение сметы дохода-расхода на 2018г с тарифом 29руб. 64 коп с 01.05.2018г

2.3. Произвести ямочный ремонт тротуара и хозпроезда.

3. Выборы членов правления, предлагаемые кандидатуры:

- Рябинин Андрей Юрьевич, кв.54

- Горбунов Михаил Валерьевич, кв.111

Другие:

Выборы бухгалтера ревизора, предлагаемые кандидатуры:

- Киреева Ольга Евгеньевна, кв. 71

Другие:

**Решение по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование:**

**1. По первому вопросу: Избрать:**

1.1. председателем общего собрания Фролову Татьяну Юрьевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3473	91,8	185	4,9	124	3,3

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 3473 количеством голосов, что составляет 91,8% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать председателем общего собрания – Фролову Татьяну Юрьевну.

1.2. избрать секретарём общего собрания Рябинина Андрея Юрьевича, кв. 54.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3473	91,8	185	4,9	124	3,3

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 3473, количеством голосов, что составляет 91,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать секретарём общего собрания Рябинина Андрея Юрьевича, кв.54

1.3. Избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в составе двух человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

- Фролова Татьяна Юрьевна
- Рябинина Андрея Юрьевича, кв.54

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3473	91,8	185	4,9	124	3,3

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 3473 количеством голосов, что составляет 91,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в предложенном составе Фроловой Т.Ю. Рябинина А.Ю.

1.4. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Прспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3782	100	0	0	0	0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание обладающие 3782 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определили местом хранения протоколов общих

собраний членов ТСЖ, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

1.5. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже в доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, ГИС ЖКХ.

1.6.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3782	100	0	0		0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 3062 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, утвердили способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ, итоги голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже, доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, на ГИС ЖКХ.

**2. По второму вопросу:**

**2.1.** Утверждение отчета об исполнении сметы дохода расхода за 2017г ( Отчет проверен бухгалтером ревизором МКД и размещен на сайте тсж –проспект в нижнем рф, на ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3397	89,8	249	6,6	136	3,6

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 3397 количеством голосов, что составляет 89,8% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода – расхода за 2017г.

**2.2.** Утверждение сметы дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом 29руб. 64 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади. Доходная часть сметы формируется за счет платежей на содержание и ремонт жилья. Расходная часть, фонд оплаты труда обслуживающему персоналу, отчислений в соц.фонды, договора подряда оказания услуг, вывоз ТБО, обслуживание лифтов и прочие внутренние расходы. Проект сметы размещен на сайт, ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3256	86,13	362,0	9,57	164,0	4,3

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ, обладающие 3256 количеством голосов, что составляет 86,13% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение. Утвердить смету дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 29 руб.64 копейки с 1 м.кв. занимаемой площади.

**2.4.** Произвести чямочный ремонт тротуара и хоз.проезда, вдоль дома

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3359	88,9	241	6,3	182	4,8

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее количеством голосов 3359, что составляет 88,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: произвести ремонт тротуара и хозпроезда вдоль дома.

**3. Выборы членов правления, предлагаемая кандидатура:**

**3.1. Рябинин Андрей Юрьевич, кв.54**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3717	98,3	65	1,7	0	0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 3717 количеством голосов, что составляет 98,3% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Рябинина Андрея Юрьевича, кв.54.

**3.2. Предлагаемая кандидатура Горбунова Михаила Валерьевича, кв.111**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3582	94,75	85,3	2,25	114,7	3,0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 3582 количеством голосов, что составляет 94,75 % от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Горбунова Михаила Юрьевича, кв.111,


**3.3. Выборы бухгалтера ревизора:**

**Предлагаемая кандидатура Киреева Ольга Евгеньевна, кв. 71**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3650	96,55	77,0	2,0	55,0	1,45

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ обладающее 3650 количеством голосов, что составляет 96,55% от общего количества голосов принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать бухгалтером ревизором Кирееву Ольгу Евгеньевну, кв.71

Председатель общего собрания  Т.Ю.Фролова

Секретарь общего собрания  А.Ю. Рябинин