

СМЕТА (ПРОЕКТ)

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по жилому многоквартирному дому, ул.6 Микрорайон д. 17Б с 01.01.2017г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		206717	2480596
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7326,50м ²) (собственники ж.г	24,92	182576	2190912
Размещение рекламы, оборудования		3040	36480
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	2,7	19782	237379
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	1026	12308
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	293	3517
Себестоимость по статьям расходы:		202 938	2 469 985
Заработная плата РТР + Аварийная служба+ прочие		28 000	336 000
Заработная плата АУП		14 500	174 000
Итого:		42 100	505 200
Налог на з/пл.	20,20%	8 504	102 050
Материалы (условно) + Прочие расходы		22 000	264 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)(договор)		8 545	102 540
Услуги КВЦ увитанции (договор)		3 680	44 160
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		670	8 040
Содержание офиса ТСЖ + аренда пом. аварийной службы		550	6 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		500	6 000
ООО" Лифтсервис " (договор)		16 583	198 996
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 500	18 000
Услуги связи интернет (договор.)		675	8 100
ООО "Евродом" (договор)		3 000	36 000
Дератизационные расходы (договор.)		450	5 400
Вывоз ТБО ООО " Экопром" (договор.)		40 330	483 960
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			20 000
Охранная сигнал. конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидет.лифтов 1 раз в год)			7 235
Вывоз крупногабаритного мусора по мере накопления(догов)		1 750	21 000
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		30 000	360 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			4 500
Страхование лифтов (1 раз в год)			3 000
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия		19 782	237 379
Содержание общего имущества ОДН ГВС		1 026	12 308
Содержание общего имущества ОДН ХВС		293	3 517
Содержание общего имущества МКД		3 779	10 611

Утверждена общим собранием собственников помещений

Протокол № _____ " _____ " _____ 2017 .