

ПРОТОКОЛ

Г. Н. Новгород

04 апреля 2017г

Общего собрания членов ТСЖ, собственников жилых помещений МКД по адресу:
ул. Шестой Микрорайон дом № 17-Б (в форме совместного присутствия)

Инициатор собрания члены правления МКД.

Собственников, членов ТСЖ 199 голосов 7345,1

Присутствовало 92 3785

Собрание правомочно 51,5%

Собрание проводится во дворе дома

Начало регистрации членов ТСЖ 18-30

Начало собрания 19-00 Окончание 20-00

Председатель собрания Фролова Т.Ю.

Секретарь собрания Рябинин А.Ю.

В 19-00 собрание открыла председатель правления ТСЖ « Проспект» Т.Ю.Фролова

Ею были оглашены вопросы вынесенные членами правления МКД в повестку дня

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Организационные вопросы:

- 1.1 *Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии;*
- 1.2. *Определение места хранения документов.*
- 1.3. *Определение места размещения информации о созыве общих собраний членов ТСЖ, собственников помещений и результатах их проведения.*
2. *Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2016г;*
3. *Утверждение сметы дохода-расхода на 2017г в т.ч. штатного расписания;*
4. *Утверждение плана текущего ремонта, благоустройство территории.*
5. *Информация о противопожарной безопасности в МКД и правила пользования лифтом.*

1.1 Председателем собранием выбрана Фролова Т.Ю.- председатель правления ТСЖ

Секретарь собрания и ведет протокол Рябинин А.Ю. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Место хранения протоколов собрания офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

1.3 Определили местом размещения информации о созыве общих собраний членов ТСЖ, информационный стенд на первом этаже в холле лифтов в каждом подъезде, в доступном для каждого собственник месте.

Голосовали За 3785

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято 100% голосов

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2016г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бышева Т.В. в присутствии проверяющего бухгалтера ревизора Киреевой О.Е. Проверив все первичные документы, договора с подрядными организациями, начисление зарплаты финансовых нарушений не обнаружил. Остаток денежных средств на конец отчетного периода по содержанию и ремонту жилья составляют 443373рублей 00 коп.

Накопления на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.12.2016г составляет 1061517руб. 90коп. и размещены на спец счете открытом в Сбербанке России. Бышева Т.В. напомнила собственникам, что отчет за 2016г и смета дохода-расхода на 2017г размещены на сайте ТСЖ и реформа ЖКХ.

Собственники посоветовались и приняли отчет.

Голосовали За 3785 голосов

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

Решение принято 100% голосов

3. Председатель Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2017г и штатное расписание на обслуживающий персонал. Смета составлена исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 24 рубля 92 коп с 1 кв. м. занимаемой площади. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять данный тариф на 2017г.либо экономически обосновать свой тариф, который будет в полной мере обеспечивать содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Собственники посоветовались, и Горбунов М.В. предложил утвердить тариф на содержание и ремонт дома с 01.04.2017г в размере 27 рублей 97 коп.

Штатное расписание утвердить в сумме 39000 -00, без налогов на зарплату, в месяц, в том числе з/п председателю 4500-00 руб. в месяц. (рабочей комплексной уборки дома т.е. дворнику и уборщице 2 единицы 30000 рублей в месяц (по договору с клининговой компанией ООО» Еврочистка»)

ГОЛОСОВАЛИ За 3710 голосов Против -0 голосов

Воздержался -75 голосов

Решение принято 98% голосов

4. По вопросу ремонта МКД поступили предложения : произвести косметический ремонт лестничных клеток во всех 3-х подъездах;

Произвести окраску бордюрного камня, произвести ремонт межпанельных швов по заявлениям жителей.

Голосовали За 3785 голосов Против -0 голосов Воздержался -0 голосов

Решение принято 100% голосов.

5. Слушали Фролову Т.Ю, которая довела информацию до собственников присутствующих на общем собрании Инструкцию о мерах пожарной безопасности в МКД, сообщила, что Памятка для жильцов « Что делать если в высотке пожар» размещена на информационном стенде в каждом подъезде, также на сайте ТСЖ, напомнила собственникам Правила пользования лифтом. Правила размещены в кабинах лифтов и информационном стенде в каждом подъезде на первом этаже.

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПУТЕМ ГОЛОСОВАНИЯ.

1.1. Председателем собрания выбрана Фролова Т.Ю.

Секретарем собрания выбран Рябинин А.Ю., с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Местом хранения протокола собрания определили помещение ТСЖ «Прспект» по адресу пр. Молодежный, 35.

1.3. Определили местом размещения о созыве собраний и их результатов, информационный стенд в каждом подъезде на первом этаже , в доступном для каждого члена ТСЖ месте.

2. Смету дохода – расхода утвердили с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 27 рублей 97 коп. Зарплату председателю 4500 руб. в месяц, остальным сотрудникам согласно штатному расписанию на 2017г. (Дворнику и уборщице 30000 рублей в месяц, договор с клининговой компанией, 2 единицы рабочих).

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г принят.

3. Произвести косметический ремонт лестничных клеток во всех 3-х подъездах.

4. Произвести окраску бордюрного камня.

6. Произвести ремонт межпанельных швов по заявлениям жителей.

Информацию о результатах данного собрания и решениях, принятых на общем собрании довести до всех членов ТСЖ, собственников помещений, путем вывешивания решения, в общедоступных местах.

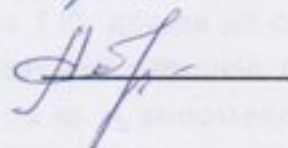
Вопросов больше не поступало и в 20-00 председатель объявила собрание закрытым.

Председатель собрания



Т.Ю.Фролова

Секретарь собрания



А.Ю.Рябинин.