

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. бмкр д.17А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«29» мая 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. бмкр д.17А, Пугин А.И. кв.25, Лунина Е.В.кв.73, Канова О.В.кв.53, Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» апреля 2023 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «22» мая 2023 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «29» мая 2023 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7239,7 кв.м

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 450,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7690,4 кв.м. (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5535,55 кв.м., что составляет **71,98%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул.6-й мкр. д.17А Капитальный ремонт рустов по периметру 3-х подъездного 10-ти этажного дома.
3. Утвердить источник финансирования кап. ремонта- средства спец. счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по дому № 17А, ул. 6 мкр.
4. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту рустов ИП Тарасов.
5. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту
6. Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта.
8. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме.
9. Определить Фролову Т.Ю., Пугину А.И., Лунину Е.В. лицами уполномоченными подписывать акты выполненных работ.
10. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности по дому №17А по ул.6 мкр. за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.
11. Утверждение сметы дохода-расхода на 2023г с тарифом 29,70.
12. Утверждение тарифа на 2024г.
13. Выборы членов правления и бухгалтера-ревизора, сроком на 2 года
14. Принять решение о заключении прямых договоров.
15. Установка турника на спортивной площадке, совместно с д.17Б ул.6 мкр.
16. Определить для размещения уведомления о собрании и их решения, информационный стенд, ГИС ЖКХ.
17. Определение места хранения документов собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председателем собрания Пугина Алексея Ивановича, кв.25.

Секретарем собрания Лунину Елену Викторовну кв.73

С наделением их полномочиями счетной комиссии

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4683,08	84,6%
ПРОТИВ	246,33	4,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	606,14	10,95%
ИТОГО	5535,55	100%

Решили:

Избрать:

Председателем собрания Пугина Алексея Ивановича, кв.25.

Секретарем собрания Лунину Елену Викторовну кв.73

С наделением их полномочиями счетной комиссии

Вопрос 2.

Предложено:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 6-й мкр д.17А

Капитальный ремонт рустов по периметру 3-х подъездного 10 этажного дома.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5360,21	69,70%
ПРОТИВ	97,7	1,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	77,64	1,01%
ИТОГО	5535,55	71,98%

Решили:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 6-й мкр д.17А

Капитальный ремонт рустов по периметру 3-х подъездного 10 этажного дома.

Вопрос 3.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта- средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по дому 17 А, ул. 6 мкр

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5229,47	68%
ПРОТИВ	253,68	3,30%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	52,40	0,68%
ИТОГО	5535,55	71,98%

Решили:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта- средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по дому 17 А, ул. 6 мкр

Вопрос 4.Предложено:

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту рустов ИП «Тарасов Н.А.» ОГРНИП 315526100003530

Наделить председателя правления ТСЖ «Проспект» Фролову Татьяну Юрьевну, ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утвердить условия договора.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5247,16	68,23%
ПРОТИВ	120,11	1,56%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	168,28	2,19%
ИТОГО	5535,55	71,98%

Решили:

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту рустов ИП «Тарасов Н.А.» ОГРНИП 315526100003530

Наделить председателя правления ТСЖ «Проспект» Фролову Татьяну Юрьевну, ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утвердить условия договора.

Вопрос 5.Предложено:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту;

Капитальный ремонт рустов Сметная стоимость 2362050 (два миллиона триста шестьдесят две тысячи пятьдесят) рублей 00копеек.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5312,53	69,08%
ПРОТИВ	177,12	2,30%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	45,90	0,60%
ИТОГО	5535,55	71,98%

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту;

Капитальный ремонт рустов Сметная стоимость 2362050 (два миллиона триста шестьдесят две тысячи пятьдесят) рублей 00копеек.

Вопрос 6.Предложено:

Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5288,69	68,77%
ПРОТИВ	106,49	1,38%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	140,37	1,83%
ИТОГО	5535,55	71,98%

Решили:

Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости.

Вопрос 7.Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 июня 2023г по 31 августа 2023г

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5460,18	71%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	75,37	0,98%
ИТОГО	5535,55	71,98%

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 июня 2023г по 31 августа 2023г

Вопрос 8.Предложено:

Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 17А, ул. бмкр на расчетный счет подрядчика.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5268,69	68,51%
ПРОТИВ	200,66	2,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	66,20	0,86%
ИТОГО	5535,55	71,98%

Решили:

Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 17А, ул. бмкр на расчетный счет подрядчика.

Вопрос 9.Предложено:

Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Пугина Алексея Ивановича, Лунину Елену Викторовну, лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5375,59	69,90%
ПРОТИВ	45,3	0,59%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	114,66	1,49%
ИТОГО	5535,55	71,98%

Решили:

Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Пугина Алексея Ивановича, Лунину Елену Викторовну, лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

Вопрос 10.Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2022г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3985,6	72%
ПРОТИВ	746,12	13,48%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	803,83	14,52%
ИТОГО	5535,55	100%

Решили:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2022г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 11.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2023г исходя из тарифа 29 рубля 70 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2022г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3758,08	67,89%
ПРОТИВ	1053,10	19,02%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	724,37	13,09%
ИТОГО	5535,55	100%

Решили:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2023г исходя из тарифа 29 рубля 70 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2022г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Вопрос 12.

Предложено:

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2024 календарный год, с 01.01.2024 г. размер платы на содержание и ремонт жилья подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3247,71	58,67%
ПРОТИВ	1579,20	28,53%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	708,64	12,8%
ИТОГО	5535,55	100%

Решили:

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2024 календарный год, с 01.01.2024 г. размер платы на содержание и ремонт жилья подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ).

Вопрос 13.

Предложено:

Выборы членов правления сроком на два года :

Пугинн Алексей Иванович – кв.25

Лунина Елена Викторовна кв.7
Выборы бухгалтера ревизора сроком на два года:
Канова Ольга Викторовна – кв.53

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4497,08	81,24%
ПРОТИВ	414,63	7,49%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	623,84	11,27%
ИТОГО	5535,55	100%

Решили:

Выборы членов правления сроком на два года :

Пугинн Алексей Иванович – кв.25

Лунина Елена Викторовна кв.73

Выборы бухгалтера ревизора сроком на два года:

Канова Ольга Викторовна – кв.53

Вопрос 14.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5384,82	70,02%
ПРОТИВ	116,83	1,52%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	33,90	0,44%
ИТОГО	5535,55	71,98%

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 15.

Предложено:

Установка турника на спортивной площадке, совместно с д.17Б ул.6 мкр

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4133,4	74,67%
ПРОТИВ	418,45	7,56%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	983,70	17,77%
ИТОГО	5535,55	100%

Решили:

Установка турника на спортивной площадке, совместно с д.17Б ул.6 мкр

Вопрос 16.

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5287,25	95,51%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	248,30	4,49%
ИТОГО	5535,55	100%

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах

Вопрос 17.

Предложено:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протоколов общего собрания, офис ТСЖ «Перспект» пр. Молодежный,35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5535,55	100%
ПРОТИВ	0	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
ИТОГО	5535,55	100%

Решили:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протоколов общего собрания, офис ТСЖ «Перспект» пр. Молодежный,35.

Председатель собрания (счетная комиссия)

 Пузик А.И.

Секретарь собрания (счетная комиссия)

