

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6 мкр д.17А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«06» мая 2025г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35, ТСЖ «Перспектив». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «31» марта 2025 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «30» апреля 2025 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Перспектив»

Место и дата окончания подсчета голосов: «05 » мая 2025 г., 17-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Перспектив»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7239,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 450,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7690,40 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **4743,11 кв.м.**, что составляет **61,68%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2025г исходя из тарифа 36 рубля 14 копейки с 1 м. кв. площади.
4. Утверждение тарифа на 2026г. в размере 39,75 руб. с 01.01.2026г.
5. Выборы членов правления ТСЖ «Перспектив»
6. Выборы бухгалтера ревизора
7. Окраска и ремонт металлического забора со стороны подъездов.
8. Устройство приямков в подвальном помещении путем алмазного бурения .
9. Демонтаж старой и укладка новой напольной плитки на первых этажах, в лифтовых холлах 1 и 3 подъездов.
10. Косметический ремонт лифтовых холлов первых этажей в трех подъездах (окраска).(При наличии денежных средств)
11. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
12. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать председателем собрания: Пугина А.И. – кв.25

Секретарем : Лунину Е.В. - кв.73

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4335,31	56,37%
ПРОТИВ	104,60	1,36%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	303,20	3,95%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили:

Избрать председателем собрания: Пугина А.И. – кв.25

Секретарем : Лунину Е.В. - кв.73

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г.

(Отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4177,71	54,32%
ПРОТИВ	263,00	3,42%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	302,40	3,94%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г

(Отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде)

Вопрос 3.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2025г исходя из тарифа 36 рубля 14 копейки с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4073,31	52,97%
ПРОТИВ	263,00	3,42%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	406,80	5,29%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили:

Утвердить смету дохода-расхода на 2025г исходя из тарифа 36 рубля 14 копейки с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.

Предложено:

Утверждение тарифа на 2026г. в размере 39,75 руб. с 01.01.2026г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2026г. календарный год, с 01.01.2026 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации Н.Н.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3828,91	49,79%
ПРОТИВ	367,90	4,79%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	546,30	7,10%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили:

Утвердить тариф на 2026г. в размере 39,75 руб. с 01.01.2026г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2026г. календарный год, с 01.01.2026 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации Н.Н.

Вопрос 5. Выборы членов правления ТСЖ «Прспект»:

Предложено: 5.1. Пугин Алексей Иванович – кв.25

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4264,91	55,46%
ПРОТИВ	315,20	4,10%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	163,00	2,12%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили: Избрать Пугина Алексея Ивановича – кв.25

Вопрос 5. Выборы членов правления ТСЖ «Прспект»:

Предложено: 5.2. Лунина Елена Викторовна - кв.73

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4282,91	55,69%
ПРОТИВ	245,00	3,19%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	215,20	2,80%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили: Избрать Лунину Елену Викторовну - кв.73

Вопрос 5. Выборы членов правления ТСЖ «Прспект»:

Предложено: 5.3. Романова Елена Владимировна – кв.91

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4283,11	55,70%
ПРОТИВ	174,60	2,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	285,40	3,71%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили: Избрать Романову Елену Владимировну – кв.91

Вопрос 6. Выборы бухгалтера ревизора:

Предложено: Мухина Светлана Михайловна – кв.50

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4283,11	55,70%
ПРОТИВ	174,80	2,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	285,20	3,71%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили: Избрать Мухину Светлану Михайловну – кв.50

Вопрос 7.

Предложено: Окраска и ремонт металлического забора со стороны подъездов.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4091,51	53,20%
ПРОТИВ	174,80	2,28%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	476,80	6,20%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили: Выполнить окраску и ремонт металлического забора со стороны подъездов.

Вопрос 8.

Предложено: Устройство прямков в подвальном помещении путем алмазного бурения

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3968,51	51,60%
ПРОТИВ	192,80	2,51%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	581,80	7,57%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили: Выполнить устройство прямков в подвальном помещении путем алмазного бурения

Вопрос 9.

Предложено: Демонтаж старой и укладка новой напольной плитки на первых этажах, в лифтовых холлах 1 и 3 подъездов.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4103,79	53,37%
ПРОТИВ	301,72	3,92%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	337,60	4,39%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили: Выполнить демонтаж старой и укладка новой напольной плитки на первых этажах, в лифтовых холлах 1 и 3 подъездов.

Вопрос 10.

Предложено: Косметический ремонт лифтовых холлов первых этажей в трех подъездах (окраска).(При наличии денежных средств)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4002,91	52,05%
ПРОТИВ	245,20	3,19%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	495,00	6,44%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили: Выполнить косметический ремонт лифтовых холлов первых этажей в трех подъездах (окраска).(При наличии денежных средств)

Вопрос 11.

Предложено: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4603,71	59,86%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	139,40	1,82%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

Вопрос 12.

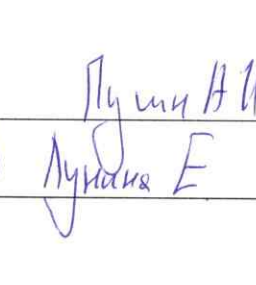
Предложено: Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4551,54	59,19%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	191,60	2,49%
ИТОГО	4743,11	61,68%

Решили: Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

Председатель собрания (счетная комиссия) _____

Секретарь собрания (счетная комиссия) _____

 
Лукин А И
Лукина Е