

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 А за 2024 г.

ДОХОДЫ за 2024 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2024	Сумма начислено	С-до на 01.01.2025
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=7239,70	825 872,33	2 840 891,84	936 886,61
ИТОГО по жилым помещениям:			2 840 891,84	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		177 666,00	
2.2.	Размещение торгового оборудования, узла связи, рекламы		82291,94	
ИТОГО по нежилым помещениям:			259 957,94	
ВСЕГО по дому:			3 100 849,78	
РАСХОДЫ за 2024 год				
1	Адм.-управленческие расходы		42 421,20	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет, услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение, канцтовары, почтовые расходы, потреб.э.э, охрана офиса, услуги программиста, поддержка сайта)		42421,2	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 947 414,30	
2.1.	Фонд заработной платы		885 782,00	
2.2.	Налоги на з/пл		266 920,10	
2.3.	Материалы, инвентарь, оборудование, спец.одежда.		172274,92	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ., гсм, ремонт авто, услуги связи, интернет)		25935,53	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		109959,69	
	Услуги КВЦ (формирование ежемес.квитанций)		60204,44	
	Тех обслуживание лифтов, тех. освидет. лифтов, ремонт лифтов		233940,98	
	Проверка вентканалов		3450,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		66000,00	
	Дератизация и дезинсекция		11168,16	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		525609,22	
	Обслуживание видеонаблюдения, рем.работы с заменой оборудования видеонаблюдения		20650,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг		72900,00	
	Механизированная уборка снега		99000,00	
	Вывоз снега			
	Ручная уборка придомовой территории от снега, наледи, удаление сосулек		9000,00	
	Распиловка и вывоз сух.древесины		10536,83	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		39342,98	
	Ремонт кровли		26000,00	
	Установка детского городка(вертолет, беседка, кабриолет, беседка)		57590,00	
	Ремонт рустов балкона		14325,00	
	Поверка средств измерения		12000,00	
	Погрузка и вывоз негабарит. мусора (автошин, баков)		18205,25	
	Укладка плитки		152020,00	
	Проведение Новогод.елки для детей+услуга автовышки для украшения елки		28864,42	
			19902,60	
2.7	Юридические услуги		5832,18	
2.8	Госпошлина		2 989 835,50	
Всего расходов			936 886,61	
Результат хоз. деятельности:				

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2025г. 316 393,02

Бухгалтер-ревизор

Ольга Карцова О.В. 04.03.2025

От дома ул. 6 Микрорайон д.17А

При проверке отчета за 2024 год нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено