



ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов на содержание и ремонт жилья
по МКД, с офисными помещениями, ул.6 Микрорайон д. 17А с 01.01.2024г по 31.12.2024г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		252630	3031556
Содержание общего имущ.дома (пл.=7239,7м ²) (собственники ж.п.)	32,85	237824	2853890
собственники нежилых помещений (пл.=104,00м ²) (Кузьмин)	32,85	3416	40997
собственники нежилых помещений пл.127,9 м.кв. (Лебедева)	32,85	4202	50418
собственник нежилого помещения Смирнов О.Е. (110,6 м2)	32,85	3633	43599
собственник нежилого помещения Цветкова Н.В. (108,2 м2)	32,85	3554	42652
Себестоимость по статьям расходы:		244 067	3 016 634
Заработная плата		67 140	805 680
(размер заработной платы включает НДФЛ в размере 13%)			
Налоги :	30,20%	20 276	243 315
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб. учета		49 608	595 296
Клининговая компания (договор)		50 000	600 000
Услуги КВЦ (договор)		6 000	72 000
Услуги программиста, програмное обеспеч., обслуж. орг.техники		2 076	24 909
Содержание офиса ТСЖ (ус.Связи,интернет,охрана,канцтовары)		1 360	16 324
Аренда помещ. Для аварийной службы		875	10 500
Транспортные расходы (аварийная служба)		644	7 728
Кассовое обслуживание (комс. оплаты квит. банка и почты)		10 656	127 872
Страхование лифтов (один раз в год)			3 000
Обслуживание системы видеонаблюдения(договор)		1 725	20 700
ООО" Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор)		19 007	228 084
ИП "Шабанин" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС,насосы		6 050	72 600
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		931	11 168
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			150 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)		6 191	5 628
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 500
Юридические услуги		1 527	18 329
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		8 563	14 922

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2023г