

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6 мкр д.17А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«07» августа 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35, ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» июня 2024 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «05» августа 2024 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «06 » августа 2024 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7239,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 450,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7690,40 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5528,91 кв.м., что составляет **71,89%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 6-й мкрн д.17А. Капитальный ремонт по утеплению торца 10-ти этажного дома.
3. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по дому 17 А, ул. 6 мкр
4. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по утеплению торца 10-ти этажного дома ИП «Тарасов Н.А.» ОГРНИП 315526100003530.
5. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту; Капитальный ремонт по утеплению торца 10-ти этажного дома.
6. Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 августа 2024г. по 31 октября 2024г.
8. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту.
9. Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Пугина Алексея Ивановича, Лунину Елену Викторовну, лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту
10. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г.
11. Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 32 рубля 85 копейки с 1 м. кв. площади.
12. Утверждение тарифа на 2025г. в размере 36,14 руб. с 01.01.2025г.
13. Установка умного домофона на подъездную дверь к лифту .
14. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
15. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать председателем собрания: Пугина А.И. – кв.25

Секретарем : Лунину Е.В. - кв.73

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4987,51	64,85%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	541,40	7,04%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Избрать председателем собрания: Пугина А.И. – кв.25

Секретарем : Лунину Е.В. - кв.73

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 6-й мкр д.17А

Капитальный ремонт по утеплению торца 10-ти этажного дома.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4460,91	58,01%
ПРОТИВ	332,40	4,32%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	735,60	9,56%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 6-й мкр д.17А

Капитальный ремонт по утеплению торца 10-ти этажного дома.

Вопрос 3.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта- средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перспект» по дому 17 А, ул. 6 мкр.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4395,03	57,15%
ПРОТИВ	223,78	2,91%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	910,10	11,83%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта- средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перспект» по дому 17 А, ул. 6 мкр Утвердить смету дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 32 рубля 85 копейки с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-перспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.

Предложено:

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту рустов ИП «Тарасов Н.А.» ОГРНИП 315526100003530

Наделить председателя правления ТСЖ «Перспект» Фролову Татьяну Юрьевну, ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утвердить условия договора.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4373,41	56,87%
ПРОТИВ	487,43	6,34%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	668,07	8,68%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту рустов ИП «Тарасов Н.А.» ОГРНИП 315526100003530

Наделить председателя правления ТСЖ «Проспект» Фролову Татьяну Юрьевну, ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утвердить условия договора.

Вопрос 5.

Предложено:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту;

Капитальный по утеплению торца 10-ти этажного дома Сметная стоимость 1451455 руб. (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4372,81	56,86%
ПРОТИВ	508,85	6,62%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	647,25	8,42%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту;

Капитальный по утеплению торца 10-ти этажного дома Сметная стоимость 1451455 руб. (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Вопрос 6.

Предложено:

Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4391,76	57,10%
ПРОТИВ	438,05	5,70%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	699,10	9,09%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости.

Вопрос 7.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 августа 2024г. по 31 октября 2024г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4535,33	58,97%
ПРОТИВ	329,28	4,28%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	664,30	8,64%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 августа 2024г. по 31 октября 2024г.

Вопрос 8.

Предложено:

Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 17А, ул. бмкрн на расчетный счет подрядчика.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4444,51	57,79%
ПРОТИВ	294,03	3,82%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	790,37	10,28%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 17А, ул. бмкрн на расчетный счет подрядчика.

Вопрос 9.

Предложено:

Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Пугина Алексея Ивановича, Лунину Елену Викторовну, лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4605,73	59,89%
ПРОТИВ	311,78	4,05%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	611,40	7,95%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Пугина Алексея Ивановича, Лунину Елену Викторовну, лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

Вопрос 10.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г (отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4483,53	58,30%
ПРОТИВ	241,78	3,14%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	803,60	10,45%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г (отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 11.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 32 рубля 85 копейки с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4655,21	60,53%
ПРОТИВ	346,58	4,51%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	527,12	6,85%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Утвердить смету дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 32 рубля 85 копейки с 1 м. кв. площади.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Вопрос 12.Предложено:

Утверждение тарифа на 2025г. в размере 36,14 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39,56 руб. (Основание: Приложение №1 к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4387,89	57,05%
ПРОТИВ	385,20	5,01%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	755,82	9,83%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Утвердить тариф на 2025г. в размере 36,14 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39,56 руб. (Основание: Приложение №1 к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

Вопрос 13.Предложено:

Установка многого домофона на подъездную дверь к лифту. Оборудование устанавливается за счет исполнителя. Техническое обслуживание 45 руб. в месяц с квартиры.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1385,61	18,02%
ПРОТИВ	1033,30	13,43%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3110,00	40,44%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

По данному вопросу кворума нет.

Вопрос 14.Предложено:

Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах, направлением на электронную почту собственникам.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5528,91	71,89%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах, направлением на электронную почту собственникам.

Вопрос 15.Предложено:

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5528,91	71,89%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	5528,91	71,89%

Решили:

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ТСЖ «Проспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35.

Председатель собрания (счетная комиссия) _____

Секретарь собрания (счетная комиссия) _____

